

<p>Centro Servizi "Francesco Fenzi"</p> 	<p>Determina</p>	<p>Determina del segretario Direttore n. 301 del 31 dicembre 2024</p>
---	------------------	---

**OGGETTO: Servizio di consulenza per la valutazione della offerta anomala relativa alla Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione ambientale a ridotto impatto ambientale della Casa di Riposo F. Fenzi di Conegliano (TV) per il periodo dal 01/04/2025 al 31/03/2027, CIG:B4E258662D**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

**RICHIAMATA** la Determinazione del Segretario Direttore n. 195 del 01/10/2024 con la quale è stato disposto di indire una procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs.n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto del servizio di pulizia e sanificazione ambientale a ridotto impatto ambientale della Casa di Riposo F. Fenzi di Conegliano (TV) per l'importo stimato a base di gara relativo al periodo certo iniziale di **2 (due)** anni, con decorrenza dal 01.01.2025 al 31.12.2026, di Euro 438.173,60.= IVA esclusa, di cui Euro 360,00.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

**DATO ATTO** che la presente procedura si è svolta mediante l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) di titolarità del Ministero dell'Economia e delle Finanze e realizzato a supporto del Programma per la razionalizzazione degli acquisti nella P.A.di Consip S.p.a., al link [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it), avvalendosi della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso, in funzione di stazione appaltante qualificata, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 19 ss. del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che entro le ore 11:00 del 20.11.2024, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 9 plichi, inviati da:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
1	AUREA SERVIZI SRL di Taranto (TA) PI e CF 04191210402
2	BSD SRL di Peschiera del Garda (VR) PI e CF 09606630961
3	C.M. SERVICE S.R.L. A SOCIO UNICO di Cascinette d'Ivrea (TO) PI e CF 08763390010
4	C.S.A. COOPERATIVA SERVIZI AMBIENTE SOC. COOP di Mantova PI e CF 01588070209
5	CONSORZIO STABILE ETERNITY - SOCIETÀ CONSORTILE ARL di Roma PI e CF 16249681004
6	COOPERATIVA PROVINCIALE SERVIZI s.c.s. ETS di Treviso

<p>Centro Servizi "Francesco Fenzi"</p> 	<p>Determina</p>	<p>Determina del segretario Direttore n. 301 del 31 dicembre 2024</p>
---	------------------	---

	<p>PI e CF 00792090268</p>
<p>7</p>	<p>EURO&amp;PROMOS FM S.P.A. di Udine PI e CF 02458660301</p>
<p>8</p>	<p>INSIEME SI PUO' SOC. COOP. SOC. di Treviso PI e CF 01633420268</p>
<p>9</p>	<p>PULINET SERVIZI S.R.L. di Baselga di Pinè (TN) CF o PI 00974560229</p>

**DATO ATTO** nella seduta pubblica in data 04.12.2024, di cui alla procedura in oggetto, l'operatore economico PULINET SERVIZI S.R.L. di Baselga di Pinè (TN) è risultato il miglior offerente

**DATO ATTO** che è stato avviato, con nota del 05.12.2024 il subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta secondo quanto previsto dall'art. 23 del Disciplinare di Gara, in quanto l'offerta presentata dall'Operatore Economico primo in graduatoria riporta un costo della manodopera inferiore a quello indicato al punto 3 del Disciplinare;

**DATO ATTO** che con propria nota Protocollo n. 0005648/2024 del 05/12/2024, trasmessa tramite PAD è stato disposto di valutare la congruità dell'offerta, chiedendo a PULINET SERVIZI S.R.L. di Baselga di Pinè (TN) di giustificare l'anomalia dell'offerta trasmettendo spiegazioni relative alla serietà, sostenibilità e realizzabilità del ribasso offerto in relazione ai costi del personale complessivi, relativi all'intero periodo contrattuale, specificando il costo orario di ciascun addetto, nonché in relazione ai costi generali del servizio con particolare riferimento a quanto proposto nell'offerta tecnica (prodotti e macchinari utilizzati, tempi per l'esecuzione delle attività, ore aggiuntive anche relative all'incremento delle frequenze) con particolare riguardo a quanto descritto al criterio 13 nelle proposte migliorative (ore gratuite per servizi straordinari, servizi aggiuntivi...), alle spese generali e di contratto, all'utile di impresa;

**PRESO ATTO** che con nota del 12.12.2024, trasmessa tramite PAD, la ditta PULINET SERVIZI S.R.L. di Baselga di Pinè (TN) ha inviato le spiegazioni richieste;

**RITENUTO**, data la specificità in materia del diritto del lavoro delle spiegazioni fornite, di richiedere una verifica al CNA Formazione srl, società di consulenza del lavoro di Treviso, convenzionata in Accordo Quadro con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso, a supporto del RUP;

**CONSIDERATO** il preventivo di CNA Formazione srl di Treviso per il Servizio di verifica dell'anomalia dell'offerta di euro 1.500+IVA;

**RITENUTO** congruo il preventivo;

tutto ciò premesso,

<p>Centro Servizi "Francesco Fenzi"</p> 	<p>Determina</p>	<p>Determina del segretario Direttore n. 301 del 31 dicembre 2024</p>
---	------------------	---

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente decreto;
2. di affidare il Servizio di verifica dell'anomalia dell'offerta di Euro 1.500+IVA alla CNA Formazione srl, società di consulenza del lavoro di Treviso;
3. di imputare la spesa complessiva presunta alla voce di spesa 40010537 "Consulenze tecniche" del bilancio 2024 secondo il principio della competenza;
4. di rispettare tutte le disposizioni previste dalla L. 136/2010 e ss.mm.ii in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
5. di provvedere alla liquidazione con successivo provvedimento su presentazione di regolare fattura;

di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line ai sensi dei D. Lgs n. 33/2013 e n. 267/2000.

<p>Centro Servizi "Francesco Fenzi"</p> 	<p>Determina</p>	<p>Determina del segretario Direttore n. 301 del 31 dicembre 2024</p>
---	------------------	---

**PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE**

Regolarità Tecnico Amministrativa: favorevole  
F.to Dott.ssa Valentina Bartoli

Regolarità Contabile: favorevole  
F.to Dott.ssa Chiara Zorzetto

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO DIRETTORE  
(F. to Dott. Paolo Piazza)

---

Il presente decreto è immediatamente esecutivo ed è stato pubblicato sul sito web dell'Ente il giorno \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO DIRETTORE  
(Dott. Paolo Piazza)