 <p>Centro Servizi "Francesco Fenzi"</p>	<h2>Determina</h2>	<p>Determina del segretario Direttore n. 130 del 25 giugno 2024</p>
--	--------------------	---

Oggetto: Determina a contrarre e affidamento incarico prestazioni professionali per perizie giurate su immobili - Cig: B2389E104A

IL SEGRETARIO DIRETTORE

VISTO il "contratto di concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile denominato – Villa Caballini – Sito in Via Carpenè, 16 e di alcuni locali presso la Casa di Riposo F. Fenzi in Viale Spellanzon", registrato a Conegliano il 14/12/2016 al n. 7005, serie T, che disciplina la concessione da parte di Casa Fenzi in comodato gratuito al Comune di Conegliano l'immobile di proprietà denominato "Villa Caballini" e relative pertinenze e a sua volta regola la concessione in comodato gratuito da parte del Comune di Conegliano a Casa Fenzi di alcune particelle immobiliari inserite nel compendio immobiliare della casa di riposo e di proprietà del Comune di Conegliano;

RICHIAMATO il Decreto del Segretario Direttore n. 82 del 03/04/2023 con il quale veniva affidato, allo studio P&C Engineering dell'ing. Fiorenzo Carniel di San Vendemiano (TV), l'incarico di redazione delle perizie relative all'aggiornamento dei valori attribuiti agli immobili, dall'Agenzia delle Entrate, di proprietà del Comune di Conegliano, inclusi nel compendio immobiliare di Casa Fenzi, in Viale Spellanzon e l'immobile di proprietà di Casa Fenzi denominato "villa Caballini" in Via Carpenè a Conegliano;

CONSIDERATO che tali perizie servivano a valutare la fattibilità della permuta dei beni suddetti, oggetto della convenzione di cui sopra, in modo che il Centro di Servizi Casa Fenzi rimanga unico proprietario degli immobili di Viale Spellanzon e il Comune di Conegliano diventi proprietario dell'immobile denominato "Villa Caballini";

VISTA la nota della Giunta Regionale del Veneto – Direzione Servizi Sociali protocollo n. 0062557 del 06/02/2024, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2024/587 del 06/02/2024, con la quale viene richiesto, per dar corso all'istruttoria procedimentale, che i valori degli immobili oggetto della permuta risultino da perizia giurata;

RITENUTO opportuno affidare l'incarico allo studio P&C Engineering dell'ing. Fiorenzo Carniel di San Vendemiano (TV), già incaricato della redazione delle perizie sopra specificate;

VISTO il preventivo di spesa dello studio suddetto, ricevuto in data 15/02/2024, che propone un spesa complessiva di € 1.000,00 + 4% CNPAIALP + iva;

RITENUTO di approvare la proposta formulata dall'Ing. Fiorenzo Carniel in quanto congrua;


RICHIAMATO quanto previsto dal D. Lgs. 36/2023 che prevede la facoltà di procedere ad affidamento diretto per le forniture di beni e acquisizioni di servizi di importo fino a € 140.000,00;

VISTA la disponibilità in bilancio;

tutto ciò premesso;


DECRETA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determina;
2. di determinare a contrarre e affidare allo studio P&C Engineering dell'ing. Fiorenzo Carniel di San Vendemiano (TV) l'incarico di prestazione professionale per le perizie giurate per l'aggiornamento dei valori

<p>Centro Servizi "Francesco Fenzi"</p> 	<p>Determina</p>	<p>Determina del segretario Direttore n. 130 del 25 giugno 2024</p>
--	------------------	---

attribuiti agli immobili oggetto di permuta al costo complessivo di € 1.000,00 + 4% CNPAIALP + iva;

3. di dare atto che la spesa relativa al presente provvedimento troverà copertura nel conto 40250513 "Consulenze tecniche non caratteristica" del bilancio 2024;
4. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line ai sensi dei D. Lgs n. 33/2013 e n. 267/2000;
5. di rispettare tutte le disposizioni previste dalla L. 136/2010 e ss.mm.ii in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di provvedere alla liquidazione con successivo provvedimento su presentazione di regolare fattura.

<p>Centro Servizi "Francesco Fenzi"</p> 	<p>Determina</p>	<p>Determina del segretario Direttore n. 130 del 25 giugno 2024</p>
--	------------------	---

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Regolarità Tecnico Amministrativa: favorevole

F. to Silvia Bortoletto

Regolarità Contabile: favorevole

F.to Dott.ssa Zorzetto Chiara

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO DIRETTORE

(F. to Dott. Paolo Piazza)

Il presente decreto è immediatamente esecutivo ed è stato pubblicato sul sito web dell'Ente il giorno _____.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

(Dott. Paolo Piazza)