



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Decreto del Segretario Direttore n. 137 del 04/07/2024

Oggetto: Assunzione impegno di spesa per spese condominiali di beni immobili di proprietà dell’Ente.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 13-45 del 15.12.2010 è stato accettato il legato testamentario della defunta Sig.ra Bellezin Ada consistente in degli immobili ubicati in Conegliano quali un negozio, un magazzino in via Caronelli n. 07 – 13, rif. castali:

Via P. Caronelli n. 07 - Conegliano	E	4	658	5	C/1	9
Via P. Caronelli n. 13 - Conegliano	E	4	671	65	C/1	8

PREMESSO inoltre che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15-04 del 05.05.2020 è stato accettato il trasferimento degli immobili ed assunzione di onere in esecuzione di disposizioni testamentarie della Sig.ra Anna Vital di beni immobili ubicati in Conegliano, Via Caronelli n. 13, rif. catastali:

Via P. Caronelli n. 13 - Conegliano	E	4	671	5	A/2	3
Via P. Caronelli n. 13 - Conegliano	E	4	671	66	A/2	3
Via P. Caronelli n. 13 - Conegliano	E	4	671	67	A/2	3

VISTA la nota n. 3086 del 02/07/2024 dell’Immobiliare Emmegi Sas di Bet Giovanni & C. di Conegliano relativa alla gestione del Condominio Ai Reduci, che riporta le spese del consuntivo 2023 e preventivo 2024;

VISTO il preventivo allegato **sub A)** relativo al periodo 01/01/2024 – 31/12/2024 dal quale risulta un debito per la Casa di Riposo “F. Fenzi” per n. 1 immobile (Unità n. 005) di € 827,00, comprensivo del conguaglio 2023;

VISTA la nota n. 3124 del 03/07/2024 dell’Immobiliare Emmegi Sas di Bet Giovanni & C. di Conegliano relativa alla gestione del Condominio Caronelli, che riporta le spese del consuntivo 2023 e preventivo 2024;

VISTO il preventivo allegato **sub B)** relativo al periodo 01/01/2024 – 31/12/2024 dal quale risulta un debito per la Casa di Riposo “F. Fenzi” per n. 1 (Unità n. 001) immobile di € 1.428,00, comprensivo del conguaglio 2023;

VISTO il preventivo allegato **sub B)** relativo al periodo 01/01/2024 – 31/12/2024 dal quale risulta un debito per la Casa di Riposo “F. Fenzi” per n. 3 immobili (Unità nn. 003 – 004 - 005) di € 6.201,00, comprensivo del conguaglio 2023;

RITENUTO di provvedere al pagamento di quanto indicato nei prospetti, suddivisi in rate che sono state definite come da note pervenute;



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Tutto ciò premesso;

DECRETA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse al presente provvedimento quale propria parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI LIQUIDARE** all’Immobiliare Emmegi Sas di Bet Giovanni & C. le spese relative agli immobili denominati Condominio Caronelli n. 07 – 13 e Condominio Ai Reduci n. 13, per la spesa totale di € 8.456,00;
- 3) **DI PROVVEDERE** alla spesa complessiva di € 8.456,00 imputandola alla voce 40250510 “Acquisti per servizi attività non caratteristica” del Bilancio di Previsione, esercizio 2024;
- 4) **DI PROVVEDERE** alla liquidazione con successivo provvedimento;
- 5) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente decreto ai sensi e per gli effetti delle vigenti normative in materia di “Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle “Pubbliche Amministrazioni” sottraendo alla pubblicazione gli **Allegati A) e B)**.



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Regolarità Tecnico Amministrativa
F.to Silvia Bortoletto

Regolarità Contabile
F.to Dott.ssa Chiara Zorzetto

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO - DIRETTORE
(F.to Dott. Paolo Piazza)

Il presente decreto è immediatamente esecutivo ed è stato pubblicato al sito dell'Ente il giorno

IL SEGRETARIO – DIRETTORE
(Dott. Paolo Piazza)