



# Centro di servizi – Casa di Riposo

## “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Deliberazione n. 34-12

Data 23/08/2023

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**OGGETTO: Presa d'atto relazione sull'impianto di rivelazione ed allarme antincendio e impianto di evacuazione della Casa di Riposo "F. Fenzi".**

L'anno duemilaventitre addì ventitre (23) del mese di agosto alle ore 16.30, in Conegliano nella sede dell'Ente e ai sensi delle disposizioni in materia sanitaria di cui all'art. 1, c. 6 e 10, del D.P.C.M. del 11/03/2020 in videoconferenza, regolarmente convocato a norma delle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei sigg.ri.:

Cognome nome	Ruolo	Presente nella sede dell'Ente	Presente in videoconferenza
Ugarelli Mariacristina	Presidente	SI	
Minardo Salvatore	Vice Presidente	SI	
Ausilio Salvatore	Consigliere	SI	
Cecilian Giovanni	Consigliere	SI	
Palmieri Bruno Bonifacio	Consigliere	SI	

1

Sono presenti il Segretario – Direttore Dott. Piero De Faveri e il Revisore unico del Conto Dott. Luigi De Martin collegato in videoconferenza.

Assume la Presidenza l'avv. Mariacristina Ugarelli la quale, constatata la validità della seduta, la dichiara aperta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra distinto.

### IL CONSIGLIO

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione ha avviato, nel corso del mandato, le procedure per la realizzazione delle opere per la messa a norma e il rilascio del certificato di prevenzione incendi per l'intera struttura;

**PREMESSO** che con deliberazione n. 27-13 assunta in data 13/12/2022 il Consiglio di Amministrazione di Casa Fenzi ha approvato i progetti di miglioramento sismico, adeguamento alla prevenzione incendi e alla sicurezza del corpo "B" della Casa di Riposo "F. Fenzi" nonché di adeguamento funzionale dei bagni al piano terra del corpo "B" della Casa di Riposo "F. Fenzi", e ha deliberato di realizzare una prima parte dei lavori, approvando il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento del 1° stralcio;

**PRESO ATTO** che con Decreto del Segretario Direttore n. 62 del 02/03/2023, è stato aggiudicato all'operatore economico TERNA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in 31053 Pieve di Soligo (TV), Via Zanzotto n. 28/17, i lavori del primo stralcio, con un ribasso del 5,450%, per un importo contrattuale pari ad € 577.845,00 IVA esclusa, di cui € 557.845,00 IVA esclusa per lavori e € 20.000,00 IVA esclusa per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;



## Centro di servizi – Casa di Riposo

### “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

**PRESO ATTO** inoltre del progetto di prevenzione incendi, predisposto dallo Studio P&C Engineering dell'Ing. Fiorenzo Carniel, approvato dal Comando dei Vigili del Fuoco di Treviso prot. n. 21875 del 13/11/2020 che secondo la regola tecnica di cui ai D.M. 18/09/2002 e D.M. 19/03/2015 e ss.mm.ii., Casa Fenzi deve essere dotata di sistema di rivelazione ed allarme esteso a tutte le aree della struttura e di impianto EVAC.;

**CONSIDERATO** opportuno valutare lo stato attuale dell'impianto di rivelazione ed allarme e dell'impianto EVAC presenti all'interno della Casa di Riposo “F. Fenzi” per avere indicazioni circa gli interventi necessari per conformare gli impianti esistenti alle vigenti normative;

**VISTA** la relazione sull'impianto di rivelazione ed allarme e di evacuazione della Casa di Riposo “F. Fenzi”, redatta dallo Studio P&C Engineering dell'Ing. Fiorenzo Carniel, datata 03/08/2023, protocollo dell'Ente n. 0003552/2023 del 04/08/2023 e allegata **sub A)** al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**DOPO** ampia discussione e ragguagli forniti dal Segretario Direttore ai sigg. consiglieri;

**VISTO** il vigente regolamento di amministrazione;

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli in ordine:

alla regolarità Tecnico Amministrativa: parere favorevole.	alla regolarità Contabile: parere favorevole.
F. to Mariateresa Zanatta Zanatta	F. to Piero De Faveri

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

#### DELIBERA

2

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. di prendere atto della relazione sull'impianto di rivelazione ed allarme e di evacuazione della Casa di Riposo “F. Fenzi”, redatta dallo Studio P&C Engineering dell'Ing. Fiorenzo Carniel, datata 03/08/2023, protocollo dell'Ente n. 0003552/2023 del 04/08/2023 e allegata **sub A)** al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare indicazioni al Segretario Direttore di provvedere ad elaborare un piano di interventi da attuare nel più breve tempo possibile, secondo le indicazioni della relazione dello studio P&C Engineering dell'Ing. Fiorenzo Carniel, al fine di adempiere agli obblighi normativi in materia;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
5. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line ai sensi dei D. Lgs. 33/2013 e 267/2000.



# Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma è sottoscritto:

## IL PRESIDENTE

F. to **Avv. Mariacristina Ugarelli**

Il Segretario Direttore

F. to Dott. Piero De Faveri

Cognome nome	Firmato
Minardo Salvatore	F. to Minardo Salvatore
Ausilio Salvatore	F. to Ausilio Salvatore
Cecilian Giovanni	F. to Cecilian Giovanni
Palmieri Bruno Bonifacio	F. to Palmieri Bruno Bonifacio

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario-Direttore certifica che copia della presente deliberazione è, a norma di Legge, pubblicata all'Albo Pretorio On-Line sul sito Internet dell'Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_.

Il Segretario-Direttore  
Piero De Faveri

3

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo di legittimità, è esecutiva dal \_\_\_\_\_.

Il Segretario-Direttore  
Piero De Faveri