



# Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Deliberazione n. 28-11

Data 29/09/2020

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**OGGETTO:** Contratto d'appalto per l'affidamento della gestione dei servizi del padiglione Est del Centro di Servizi Casa Fenzi – per il periodo dal 01/03/2020 al 28/02/2025 – CIG. 79993654D3 con la Cooperativa Promozione Lavoro. Approvazione dello schema di transazione.

L'anno duemilaventi addì ventinove (29) del mese di settembre alle ore 17.00, in Conegliano nella sede dell'Ente, regolarmente convocato a norma delle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei sigg. ri.:

Cognome nome	Ruolo	Presente
Zorzetto Gianni	Presidente	SI
Minardo Salvatore	Consigliere	SI
Ugarelli Mariacristina	Consigliere	NO
Zava Loris	Consigliere	SI

Il Presidente in ottemperanza delle disposizioni in materia sanitaria di cui all'art. 1, c. 6 e 10, del D.P.C.M. del 11/03/2020 e s.m.i., dà atto che il Consigliere Minardo Salvatore interviene in teleconferenza mediante la piattaforma Skype.

E' presente il Segretario – Direttore: Dott. Piergiorgio Penzo

Assume la Presidenza il rag. Zorzetto Gianni il quale, constatata la legalità della seduta la dichiara aperta, invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra distinto.

### IL CONSIGLIO

**PRENDE ATTO** che il collegamento telematico Skype permette il riconoscimento dei componenti il Consiglio nonché la volontà da parte di tutti i consiglieri di assumere la presente deliberazione;

#### PREMESSO CHE:

- con Decreto del Segretario Direttore n. 36 del 19/02/2020, avente ad oggetto: "Procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento della gestione del Padiglione Est del Centro di Servizi Casa Fenzi (CIG 79993654D3). Aggiudicazione definitiva e affidamento del servizio di gestione del Padiglione Est alla Cooperativa Promozione Lavoro", a seguito di regolare procedura negoziata, veniva affidata la gestione dei servizi del padiglione Est – per il periodo dal 01/03/2020 al 28/02/2025 per il complessivo importo presunto di € 6.485.341,03, di cui € 46.546,47 per oneri di sicurezza;
- a seguito della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 18-05 del 03/06/2020 venivano adottate misure conseguenti all'emergenza COVID-19 per la riorganizzazione dei servizi presso Casa Fenzi, secondo linee di intervento e come atto di indirizzo per la direzione;
- in data 26/06/2020, Prot. n. 2020/3085, veniva sottoscritto dalle Parti e dal R.U.P., il Verbale di sospensione dell'esecuzione del contratto per la gestione dei servizi del padiglione Est presso Casa



# Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

[www.casafenzi.it](http://www.casafenzi.it)

Fenzi, per ragioni eccezionali di necessità ex art. 107, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 che sospendeva temporaneamente l'esecuzione del contratto per il periodo 01/07/2020 fino al 31/12/2020;

- che nel corso dell'esecuzione del contratto sono sorte tra le parti contestazioni in merito all'ampiezza e regolarità delle prestazioni rese;

**RICHIAMATO** quanto discusso in precedenti sedute del Consiglio di Amministrazione, in merito alle comunicazioni del Segretario Direttore sull'emergenza da Covid-19 e al rapporto con la Cooperativa Promozione lavoro per l'esecuzione del contratto di cui trattasi;

**DATO ATTO** che a seguito di trattativa tra le parti per la definizione del contenzioso è stato proposto di transigere gli importi in contestazione e risolvere consensualmente il contratto d'appalto per addivenire ad una soluzione definitiva in un importo a credito di Casa Fenzi di € 14.553,71 rispetto a quanto fatturato per il servizio svolto fino alla data del 30/06/2020 da parte della Cooperativa Promozione Lavoro e a saldo e stralcio di ogni reciproca pretesa, con espressa rinuncia ad ogni azione giudiziaria, per il recupero coattivo del reciproco credito vantato, ad interessi legali e moratori, spese ed oneri di qualsiasi natura, maturati e maturandi fino al soddisfo dichiarando, pertanto, di non avere null'altro a pretendere;

**VISTO** lo schema di accordo di transazione **Allegato A)** al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, che definisce tutti gli aspetti di transazione tra le parti e risoluzione del contratto in essere;

**RITENUTO** che la composizione transattiva consente:

- un risparmio di spesa;
- elimina ogni contenzioso, da cui potrebbe scaturire un ulteriore aggravio di spesa per questa amministrazione,
- elimina ogni questione pendente per la prosecuzione del contratto dovuta alla mancanza di copertura dei posti letto;
- risolve consensualmente, senza oneri, il contratto di appalto in essere;

**RICHIAMATO** l'art. 1965 del Codice Civile il quale definisce la transazione come il contratto con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una controversia già cominciata o prevengono un contenzioso che può insorgere tra loro;

**DOPO** ampia discussione in merito;

**RITENUTO** quindi di aderire e approvare la proposta transattiva e di risoluzione consensuale del contratto di appalto, "per l'affidamento della gestione dei servizi del padiglione Est del Centro di Servizi Casa Fenzi – per il periodo dal 01/03/2020 al 28/02/2025 CIG 79993654D3" tra il Centro di Servizi "Casa Fenzi" con sede in Conegliano (TV) e la Cooperativa Sociale di Solidarietà Promozione Lavoro con sede in San Bonifacio (VR), che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale **Allegato A)**;

**VISTO** il vigente regolamento di amministrazione;

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli in ordine:

alla regolarità Tecnico Amministrativa: favorevole	alla regolarità Contabile: favorevole
F.to Piero De Faveri	F.to Piero De Faveri

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge



# Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

[www.casafenzi.it](http://www.casafenzi.it)

## DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. di aderire e approvare la proposta transattiva e di risoluzione consensuale del contratto di appalto, “per l’affidamento della gestione dei servizi del padiglione Est del Centro di Servizi Casa Fenzi – per il periodo dal 01/03/2020 al 28/02/2025 CIG 79993654D3” tra il Centro di Servizi “Casa Fenzi” con sede in Conegliano (TV) e la Cooperativa Sociale di Solidarietà Promozione Lavoro con sede in San Bonifacio (VR), che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale **Allegato A**);
3. di dare mandato al Presidente alla sottoscrizione dell’accordo transattivo così come approvato, anche in forma digitale;
4. di dare atto che la sottoscrizione del presente atto avverrà disgiuntamente in occasione del primo accesso alla sede dell’Ente da parte dei consiglieri intervenuti dal remoto;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
6. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all’Albo on-line ai sensi dei D. Lgs. 33/2013 e 267/2000.



# Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

[www.casafenzi.it](http://www.casafenzi.it)

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma è sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

Il Segretario-Direttore

**F. to Zorzetto Gianni**

F. to Dott. Piergiorgio Penzo

Cognome nome	Firmato
Minardo Salvatore	F. to Minardo Salvatore
Zava Loris	F. to Zava Loris

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario-Direttore certifica che copia della presente deliberazione è, a norma di Legge, pubblicata all'Albo Pretorio On-Line sul sito Internet dell'Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal

Il Segretario-Direttore  
Dott. Piergiorgio Penzo

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo di legittimità, è esecutiva dal

Il Segretario-Direttore  
Dott. Piergiorgio Penzo