



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Deliberazione n. 27-13

Data 13/12/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Progetto di miglioramento sismico, adeguamento alla prevenzione incendi e alla sicurezza; lavori di adeguamento funzionale dei bagni al piano terra del corpo “B” della Casa di Riposo “F. Fenzi”. Approvazione progetto definitivo – esecutivo e approvazione 1° stralcio – CUP: J26E22000000002 – CIG 9463626F37.

L’anno duemilaventidue addì tredici (13) del mese di dicembre alle ore 16.00, in Conegliano nella sede dell’Ente e ai sensi delle disposizioni in materia sanitaria di cui all’art. 1, c. 6 e 10, del D.P.C.M. del 11/03/2020 in videoconferenza, regolarmente convocato a norma delle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l’intervento dei sigg.ri.:

Cognome nome	Ruolo	Presente nella sede dell’Ente	Presente in videoconferenza
Ugarelli Mariacristina	Presidente	SI	
Minardo Salvatore	Consigliere	SI	
Ausilio Salvatore	Consigliere	SI	
Cecilian Giovanni	Consigliere	SI	
Palmieri Bruno Bonifacio	Consigliere	NO	SI

Sono presenti il Segretario – Direttore, Dott. Piero De Faveri e il Revisore unico del Conto Dott. Luigi De Martin.

Assume la Presidenza l’avv. Mariacristina Ugarelli la quale, constatata la legalità della seduta, la dichiara aperta invitando il Consiglio a deliberare sull’oggetto sopra distinto.

Viene invitato a presenziare ed a illustrare il progetto di cui trattasi, l’ing. Fiorenzo Carniel dello Studio P. & C. Engineering di San Vendemiano (TV).

IL CONSIGLIO

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni del C.d.A.: n. 15-49 del 23/09/2019 e n. 16-05 del 21/04/2022 con le quali, a seguito di adeguate istanze di finanziamento, ai sensi dell’Art. 44 della L.R. n. 45/2017 “Fondo di rotazione per le strutture e gli impianti del settore sociale e socio-sanitario” è stato preso atto dell’assegnazione e accettazione del finanziamento regionale in conto capitale a rimborso, rispettivamente di:

- € 91.066,00 relativo ai lavori di adeguamento funzionale ai bagni del piano terra del Corpo B della Casa di Riposo “F. Fenzi”;
- € 550.000,00 relativo ai lavori di miglioramento sismico, adeguamento alla prevenzione incendi e alla sicurezza del Corpo B della Casa di Riposo “F. Fenzi”;

PRESO ATTO che con note della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva, rispettivamente del 22/06/2022, prot. dell’Ente n. 3018/2022 e del 22/08/2022, prot. dell’Ente n. 3954/2022 sono state



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

trasmesse le relative due convenzioni firmate per il finanziamento regionale in conto capitale a rimborso graduale, secondo quote annuali costanti, senza oneri per interesse per la realizzazione di interventi edilizi sul patrimonio immobiliare di proprietà dell’Ente;

DATO ATTO che entro sei mesi dalla sottoscrizione delle convenzioni con la Regione del Veneto, pena la decadenza del finanziamento assegnato, si deve trasmettere il progetto di livello definitivo, allegando l’atto amministrativo di approvazione dell’intervento e la copertura finanziaria unitamente al cronoprogramma e all’indicazione della data presunta di inizio e fine dei lavori;

RICHIAMATA altresì la precedente delibera del C.d.A. n. 18-05 del 21/04/2022, con la quale veniva decisa la vendita, mediante asta pubblica, dell’immobile di proprietà dell’Ente, sito in Comune di Conegliano (TV) – Loc. Campolongo - Via Cà di Villa n. 55/56 e il cui ricavato verrà reinvestito nelle opere per la messa a norma e il rilascio del certificato antincendio dell’immobile istituzionale, provvedendo alla copertura finanziaria degli interventi necessari;

PREMESSO che questa Amministrazione ha manifestato la necessità di procedere congiuntamente con l’approvazione dei progetti di:

- A. miglioramento sismico, adeguamento alla prevenzione incendi e alla sicurezza del corpo “B” della Casa di Riposo “F. Fenzi”;
- B. adeguamento funzionale dei bagni al piano terra del corpo “B” della Casa di Riposo “F. Fenzi”;

in un unico progetto al fine di economizzare in un unico intervento i lavori, stante il medesimo corpo di fabbrica oggetto degli interventi stessi;

VISTO il progetto definitivo - esecutivo redatto in data 06/12/2022 relativo agli interventi suddetti, predisposto dall’ing. Fiorenzo Carniel dello Studio P. & C. Engineering di San Vendemiano (TV), composto dai seguenti elaborati:

01_ Documentazione descrittiva:

- elaborato A– Relazione tecnico–illustrativa;
- elaborato B– Relazione specialistica impianti elettrici;
- elaborato C– Relazione specialistica impianto termico ed idrosanitario;
- elaborato D– Documentazione fotografica;
- elaborato E– Quadro Economico;
- elaborato F– Computo metrico estimativo;
- elaborato O– Piano di sicurezza e coordinamento;
- elaborato P– Cronoprogramma;
- elaborato Q– Fascicolo dell’opera.

02_Elaborati grafici progetto di miglioramento sismico e adeguamento alla prevenzione incendi:

Progetto Architettonico:

- Tav_A01: ortofoto, mappa catastale e P.R.G. scala 1:2000, P.R.G. scala 1:5000, planimetria generale dell’area scala 1:500;
- Tav_A02: stato di fatto: pianta piano interrato, scala 1:100;
- Tav_A03: stato di fatto: pianta piano terra, scala 1:100;
- Tav_A04: stato di fatto: pianta piano primo, scala 1:100;
- Tav_A05: stato di progetto: pianta piano interrato, scala 1:100;
- Tav_A06: stato di progetto: pianta piano terra, scala 1:100;
- Tav_A07: stato di progetto: pianta piano primo, scala 1:100;

Progetto Strutturale:

- Tav_S01: stato di progetto: pianta piano interrato - particolari, scala 1:20 / 1:100;



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

- Tav_S02: stato di progetto: pianta piano terra - particolari, scala 1:20 / 1:100;
- Tav_S03: stato di progetto: pianta piano primo - particolari, scala 1:10 / 1:20 / 1:100;

Progetto VVF:

- Tav_VVF01: stato di progetto: pianta piano interrato, scala 1:100;
- Tav_VVF02: stato di progetto: pianta piano terra, scala 1:100;
- Tav_VVF03: stato di progetto: pianta piano primo, scala 1:100;

Progetto Impianti elettrici:

- Tav_E01: schema topografico impianti elettrici, legenda e particolari costruttivi – pianta piano interrato e piano terra, scala 1:100;
- Tav_E02: schema topografico impianti IRAI, legenda e particolari costruttivi – pianta piano interrato e piano terra, scala 1:100.

03_Elaborati grafici: progetto adeguamento funzionale dei bagni del piano terra del “Corpo B”:

Progetto architettonico:

- Tav_A01-b: ortofoto, mappa catastale e P.R.G. scala 1:2000, P.R.G. scala 1:5000, planimetria generale dell'area scala 1:500;
- Tav_A02-b: stato di fatto: pianta piano terra scala 1:100, particolare scala 1:50;
- Tav_A03-b: stato di progetto: pianta piano terra scala 1:100, particolare scala 1:50;
- Tav_A04-b: stato di progetto: particolari e sezioni scala 1:20, dettagli scala 1:10;
- Tav_A05-b: comparativa: pianta piano terra scala 1:100, particolare scala 1:50;
- Tav_A06-b: legge 13: particolare pianta piano terra scala 1:50.

Progetto Impianti Elettrici:

- Tav_E01-b: Schema topografico impianti elettrici bagni piano terra corpo B: impianto energia, impianto illuminazione di emergenza, impianto chiamata bagni;
- Tav_E02-b: Schema topografico impianto elettrico bagni piano terra corpo B: impianto evacuazione, impianto di rilevazione fumi.

Progetto Impianti meccanici:

- Tav_IM01-b: stato di progetto: impianto di climatizzazione invernale, impianto idrico sanitario e impianto di aspirazione scala 1:50.

e con il seguente quadro economico di spesa:



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Progetti complessivi			
A)	LAVORI A BASE D'ASTA CORPO B		
A.1)	IMPORTO DEI LAVORI MIGLIORAMENTO SISMICO		
A.2)	IMPORTO DEI LAVORI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE	€	540.000,00
A.2)	ONERI PER LA SICUREZZA (importo non soggetto a ribasso d	€	15.766,00
	Sommano	€	555.766,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE CORPO B		
B.1)	IVA 10% SU A)	€	55.576,60
B.2)	SPESE TECNICHE	€	56.000,00
B.3)	CNPAIA 4% e IVA 22% su B.2)	€	15.052,80
B.4)	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€	3.980,60
	Sommano	€	130.610,00
	TOTALE GENERALE		€ 686.376,00
A)	LAVORI A BASE D'ASTA BAGNI P.T.		
A1	OPERE EDILI ED AFFINI		
A2	IMPIANTI MECCANICI	€	145.000,00
A3	IMPIANTI ELETTRICI		
A	ONERI PER LA SICUREZZA (importo non soggetto a ribasso d	€	4.234,00
	Sommano	€	149.234,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE BAGNI P.T.		
B1	IVA 10% SU A)	€	14.923,40
B2	SPESE TECNICHE	€	14.500,00
B3	CNPAIA 4% e IVA 22% su B.2)	€	3.897,60
B4	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	1.069,00
	Sommano	€	34.390,00
	TOTALE GENERALE		€ 183.624,00
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 870.000,00

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento dell'opera è il Segretario Direttore, Dott. Piero De Faveri;

RITENUTO il progetto meritevole di approvazione in quanto, conforme alle indicazioni assunte dall'Amministrazione durante la fase progettuale;

RITENUTO tuttavia per insufficienza di fondi disponibili e in attesa di reperire tutti le provviste necessarie per il completamento dell'opera, di realizzare una prima parte dei lavori, approvando il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento del 1° stralcio, predisposto dall'ing. Fiorenzo Carniel dello Studio P. & C. Engineering di San Vendemiano (TV) e composto dai seguenti elaborati:

01_Documentazione descrittiva:

- elaborato A– Relazione tecnico–illustrativa;
- elaborato B– Relazione specialistica impianti elettrici;
- elaborato C– Relazione specialistica impianto termico ed idrosanitario;
- elaborato D– Documentazione fotografica;
- elaborato E– Quadro Economico;
- elaborato F– Computo metrico estimativo;
- elaborato G– Elenco prezzi unitari;
- elaborato H– Lista delle lavorazioni e forniture;



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

- elaborato I– Quadro dell’incidenza della manodopera;
- elaborato L– Capitolato speciale d’appalto;
- elaborato M– Schema di contratto;
- elaborato N– Piano di manutenzione dell’opera;
- elaborato O– Piano di sicurezza e coordinamento;
- elaborato P– Cronoprogramma;
- elaborato Q– Fascicolo dell’opera

02_Elaborati grafici: progetto di miglioramento sismico e adeguamento alla prevenzione incendi:

Progetto Architettonico:

- Tav_A01: ortofoto, mappa catastale e P.R.G. scala 1:2000, P.R.G. scala 1:5000, planimetria generale dell’area scala 1:500;
- Tav_A02: stato di fatto: pianta piano interrato, scala 1:100;
- Tav_A03: stato di fatto: pianta piano terra, scala 1:100;
- Tav_A04: stato di fatto: pianta piano primo, scala 1:100;
- Tav_A05: stato di progetto: pianta piano interrato, scala 1:100;
- Tav_A06: stato di progetto: pianta piano terra, scala 1:100;
- Tav_A07: stato di progetto: pianta piano primo, scala 1:100;

Progetto Strutturale:

- Tav_S01: stato di progetto: pianta piano interrato - particolari, scala 1:20 / 1:100;
- Tav_S02: stato di progetto: pianta piano terra - particolari, scala 1:20 / 1:100;
- Tav_S03: stato di progetto: pianta piano primo - particolari, scala 1:10 / 1:20 / 1:100;

Progetto VVF:

- Tav_VVF01: stato di progetto: pianta piano interrato, scala 1:100;
- Tav_VVF02: stato di progetto: pianta piano terra, scala 1:100;
- Tav_VVF03: stato di progetto: pianta piano primo, scala 1:100;

Progetto Impianti elettrici:

- Tav_E01: schema topografico impianti elettrici, legenda e particolari costruttivi – pianta piano interrato e piano terra, scala 1:100;
- Tav_E02: schema topografico impianti IRAI, legenda e particolari costruttivi – pianta piano interrato e piano terra, scala 1:100.

03_Elaborati grafici: progetto adeguamento funzionale dei bagni del piano terra del “Corpo B”:

Progetto architettonico:

- Tav_A01-b: ortofoto, mappa catastale e P.R.G. scala 1:2000, P.R.G. scala 1:5000, planimetria generale dell’area scala 1:500;
- Tav_A02-b: stato di fatto: pianta piano terra scala 1:100, particolare scala 1:50;
- Tav_A03-b: stato di progetto: pianta piano terra scala 1:100, particolare scala 1:50;
- Tav_A04-b: stato di progetto: particolari e sezioni scala 1:20, dettagli scala 1:10;
- Tav_A05-b: comparativa: pianta piano terra scala 1:100, particolare scala 1:50;
- Tav_A06-b: legge 13: particolare pianta piano terra scala 1:50.

Progetto Impianti Elettrici:

- Tav_E01-b: Schema topografico impianti elettrici bagni piano terra corpo B: impianto energia, impianto illuminazione di emergenza, impianto chiamata bagni;



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

- Tav_E02-b: Schema topografico impianto elettrico bagni piano terra corpo B: impianto evacuazione, impianto di rilevazione fumi.

Progetto Impianti meccanici:

- Tav_IM01-b: stato di progetto: impianto di climatizzazione invernale, impianto idrico sanitario e impianto di aspirazione scala 1:50.

e con il quadro economico così suddiviso:

1° stralcio			
A)	LAVORI A BASE D'ASTA CORPO B		
A.1)	IMPORTO DEI LAVORI MIGLIORAMENTO SISMICO		
A.2)	IMPORTO DEI LAVORI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE	€	445.000,00
A.2)	ONERI PER LA SICUREZZA (importo non soggetto a ribasso d	€	15.766,00
	Sommano	€	460.766,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE CORPO B		
B.1)	IVA 10% SU A)	€	46.076,60
B.2)	SPESE TECNICHE	€	45.252,00
B.3)	CNPAIA 4% e IVA 22% su B.2)	€	12.163,74
B.4)	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€	2.166,00
	Sommano	€	105.658,34
	TOTALE GENERALE		€ 566.424,34
A)	LAVORI A BASE D'ASTA BAGNI P.T.		
A1	OPERE EDILI ED AFFINI		
A2	IMPIANTI MECCANICI	€	145.000,00
A3	IMPIANTI ELETTRICI		
A	ONERI PER LA SICUREZZA (importo non soggetto a ribasso d	€	4.234,00
	Sommano	€	149.234,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE BAGNI P.T.		
B1	IVA 10% SU A)	€	14.923,40
B2	SPESE TECNICHE	€	14.748,00
B3	CNPAIA 4% e IVA 22% su B.2)	€	3.964,26
B4	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	706,00
	Sommano	€	34.341,66
	TOTALE GENERALE		€ 183.575,66
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 750.000,00

Copertura finanziaria del 1° stralcio:

Finanziamento Regionale ex art. 44 L.R. 45/17 “miglioramento sismico, adeguamento alla prevenzione incendi e alla sicurezza del Corpo B”	€ 550.000,00
Finanziamento Regionale ex art. 44 L.R. 45/17 “adeguamento funzionale Bagni”	€ 91.066,00
Ricavato vendita immobile Via Ca’ di Villa	€ 80.000,00
Risorse dell’Ente	€ 28.934,00
Totale	€ 750.000,00



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

RITENUTO infine di approvare in linea tecnica il secondo stralcio funzionale degli interventi del progetto, il cui quadro economico risulta come sotto evidenziato:

2° stralcio			
A)	LAVORI A BASE D'ASTA CORPO B		
A.1)	IMPORTO DEI LAVORI MIGLIORAMENTO SISMICO		
A.2)	IMPORTO DEI LAVORI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE	€	95.000,00
A.2)	ONERI PER LA SICUREZZA (importo non soggetto a ribasso d	€	-
	Sommano	€	95.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE CORPO B		
B.1)	IVA 10% SU A)	€	9.500,00
B.2)	SPESE TECNICHE	€	10.748,00
B.3)	CNPAIA 4% e IVA 22% su B.2)	€	2.889,06
B.4)	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€	1.862,94
	Sommano	€	25.000,00
	TOTALE GENERALE		€ 120.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 120.000,00

DATO ATTO che, secondo il cronoprogramma elaborato, la data di affidamento dei lavori viene prevista entro il 31/03/2023, con conseguente data di inizio lavori entro il 10/05/2023 e data del fine lavori entro il 10/10/2023;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

TUTTO ciò premesso;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli in ordine:

alla regolarità Tecnico Amministrativa: parere favorevole.	alla regolarità Contabile: parere favorevole.
F. to Piero De Favari	F. to Francesca Tonon

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare i progetti di:
 - miglioramento sismico, adeguamento alla prevenzione incendi e alla sicurezza del corpo “B” della Casa di Riposo “F. Fenzi”;
 - adeguamento funzionale dei bagni al piano terra del corpo “B” della Casa di Riposo “F. Fenzi”;in modo congiunto in un unico progetto al fine di economizzare in un unico intervento i lavori, stante il medesimo corpo di fabbrica oggetto degli interventi stessi, redatto in data 06/12/2022 e predisposto dall'ing. Fiorenzo Carniel dello Studio P. & C. Engineering di San Vendemiano (TV), costituito dai seguenti elaborati



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

agli atti dell'Ente, che sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

01_Documentazione descrittiva:

- elaborato A– Relazione tecnico–illustrativa;
- elaborato B– Relazione specialistica impianti elettrici;
- elaborato C– Relazione specialistica impianto termico ed idrosanitario;
- elaborato D– Documentazione fotografica;
- elaborato E– Quadro Economico;
- elaborato F– Computo metrico estimativo;
- elaborato O– Piano di sicurezza e coordinamento;
- elaborato P– Cronoprogramma;
- elaborato Q– Fascicolo dell'opera.

02_Elaborati grafici progetto di miglioramento sismico e adeguamento alla prevenzione incendi:

Progetto Architettonico:

- Tav_A01: ortofoto, mappa catastale e P.R.G. scala 1:2000, P.R.G. scala 1:5000, planimetria generale dell'area scala 1:500;
- Tav_A02: stato di fatto: pianta piano interrato, scala 1:100;
- Tav_A03: stato di fatto: pianta piano terra, scala 1:100;
- Tav_A04: stato di fatto: pianta piano primo, scala 1:100;
- Tav_A05: stato di progetto: pianta piano interrato, scala 1:100;
- Tav_A06: stato di progetto: pianta piano terra, scala 1:100;
- Tav_A07: stato di progetto: pianta piano primo, scala 1:100;

Progetto Strutturale:

- Tav_S01: stato di progetto: pianta piano interrato - particolari, scala 1:20 / 1:100;
- Tav_S02: stato di progetto: pianta piano terra - particolari, scala 1:20 / 1:100;
- Tav_S03: stato di progetto: pianta piano primo - particolari, scala 1:10 / 1:20 / 1:100;

Progetto VVF:

- Tav_VVF01: stato di progetto: pianta piano interrato, scala 1:100;
- Tav_VVF02: stato di progetto: pianta piano terra, scala 1:100;
- Tav_VVF03: stato di progetto: pianta piano primo, scala 1:100;

Progetto Impianti elettrici:

- Tav_E01: schema topografico impianti elettrici, legenda e particolari costruttivi – pianta piano interrato e piano terra, scala 1:100;
- Tav_E02: schema topografico impianti IRAI, legenda e particolari costruttivi – pianta piano interrato e piano terra, scala 1:100.

03_Elaborati grafici: progetto adeguamento funzionale dei bagni del piano terra del “Corpo B”:

Progetto architettonico:

- Tav_A01-b: ortofoto, mappa catastale e P.R.G. scala 1:2000, P.R.G. scala 1:5000, planimetria generale dell'area scala 1:500;
- Tav_A02-b: stato di fatto: pianta piano terra scala 1:100, particolare scala 1:50;
- Tav_A03-b: stato di progetto: pianta piano terra scala 1:100, particolare scala 1:50;
- Tav_A04-b: stato di progetto: particolari e sezioni scala 1:20, dettagli scala 1:10;
- Tav_A05-b: comparativa: pianta piano terra scala 1:100, particolare scala 1:50;
- Tav_A06-b: legge 13: particolare pianta piano terra scala 1:50.

Progetto Impianti Elettrici:



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

- Tav_E01-b: Schema topografico impianti elettrici bagni piano terra corpo B: impianto energia, impianto illuminazione di emergenza, impianto chiamata bagni;
- Tav_E02-b: Schema topografico impianto elettrico bagni piano terra corpo B: impianto evacuazione, impianto di rilevazione fumi.

Progetto Impianti meccanici:

- Tav_IM01-b: stato di progetto: impianto di climatizzazione invernale, impianto idrico sanitario e impianto di aspirazione scala 1:50.

e con il seguente quadro economico di spesa:

		Progetti complessivi		
A)		LAVORI A BASE D'ASTA CORPO B		
A.1)		IMPORTO DEI LAVORI MIGLIORAMENTO SISMICO		
A.2)		IMPORTO DEI LAVORI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE	€	540.000,00
A.2)		ONERI PER LA SICUREZZA (importo non soggetto a ribasso d	€	15.766,00
		Sommano	€	555.766,00
B)		SOMME A DISPOSIZIONE CORPO B		
B.1)		IVA 10% SU A)	€	55.576,60
B.2)		SPESE TECNICHE	€	56.000,00
B.3)		CNPAIA 4% e IVA 22% su B.2)	€	15.052,80
B.4)		IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€	3.980,60
		Sommano	€	130.610,00
		TOTALE GENERALE		€ 686.376,00
A)		LAVORI A BASE D'ASTA BAGNI P.T.		
A1		OPERE EDILI ED AFFINI		
A2		IMPIANTI MECCANICI	€	145.000,00
A3		IMPIANTI ELETTRICI		
A		ONERI PER LA SICUREZZA (importo non soggetto a ribasso d	€	4.234,00
		Sommano	€	149.234,00
B)		SOMME A DISPOSIZIONE BAGNI P.T.		
B1		IVA 10% SU A)	€	14.923,40
B2		SPESE TECNICHE	€	14.500,00
B3		CNPAIA 4% e IVA 22% su B.2)	€	3.897,60
B4		IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	1.069,00
		Sommano	€	34.390,00
		TOTALE GENERALE		€ 183.624,00
		TOTALE COMPLESSIVO		€ 870.000,00

3. di realizzare una prima parte dei lavori, approvando il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento del 1° stralcio, predisposto dall'ing. Fiorenzo Carniel dello Studio P. & C. Engineering di San Vendemiano (TV) e costituito dai seguenti elaborati, che sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

01_Documentazione descrittiva:

- elaborato A– Relazione tecnico-illustrativa;
- elaborato B– Relazione specialistica impianti elettrici;
- elaborato C– Relazione specialistica impianto termico ed idrosanitario;



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

- elaborato D– Documentazione fotografica;
- elaborato E– Quadro Economico;
- elaborato F– Computo metrico estimativo;
- elaborato G– Elenco prezzi unitari;
- elaborato H– Lista delle lavorazioni e forniture;
- elaborato I– Quadro dell’incidenza della manodopera;
- elaborato L– Capitolato speciale d’appalto;
- elaborato M– Schema di contratto;
- elaborato N– Piano di manutenzione dell’opera;
- elaborato O– Piano di sicurezza e coordinamento;
- elaborato P– Cronoprogramma;
- elaborato Q– Fascicolo dell’opera;

02_Elaborati grafici: progetto di miglioramento sismico e adeguamento alla prevenzione incendi:

Progetto Architettonico:

- Tav_A01: ortofoto, mappa catastale e P.R.G. scala 1:2000, P.R.G. scala 1:5000, planimetria generale dell’area scala 1:500;
- Tav_A02: stato di fatto: pianta piano interrato, scala 1:100;
- Tav_A03: stato di fatto: pianta piano terra, scala 1:100;
- Tav_A04: stato di fatto: pianta piano primo, scala 1:100;
- Tav_A05: stato di progetto: pianta piano interrato, scala 1:100;
- Tav_A06: stato di progetto: pianta piano terra, scala 1:100;
- Tav_A07: stato di progetto: pianta piano primo, scala 1:100;

Progetto Strutturale:

- Tav_S01: stato di progetto: pianta piano interrato - particolari, scala 1:20 / 1:100;
- Tav_S02: stato di progetto: pianta piano terra - particolari, scala 1:20 / 1:100;
- Tav_S03: stato di progetto: pianta piano primo - particolari, scala 1:10 / 1:20 / 1:100;

Progetto VVF:

- Tav_VVF01: stato di progetto: pianta piano interrato, scala 1:100;
- Tav_VVF02: stato di progetto: pianta piano terra, scala 1:100;
- Tav_VVF03: stato di progetto: pianta piano primo, scala 1:100;

Progetto Impianti elettrici:

- Tav_E01: schema topografico impianti elettrici, legenda e particolari costruttivi – pianta piano interrato e piano terra, scala 1:100;
- Tav_E02: schema topografico impianti IRAI, legenda e particolari costruttivi – pianta piano interrato e piano terra, scala 1:100.

03_Elaborati grafici: progetto adeguamento funzionale dei bagni del piano terra del “Corpo B”:

Progetto architettonico:

- Tav_A01-b: ortofoto, mappa catastale e P.R.G. scala 1:2000, P.R.G. scala 1:5000, planimetria generale dell’area scala 1:500;
- Tav_A02-b: stato di fatto: pianta piano terra scala 1:100, particolare scala 1:50;
- Tav_A03-b: stato di progetto: pianta piano terra scala 1:100, particolare scala 1:50;
- Tav_A04-b: stato di progetto: particolari e sezioni scala 1:20, dettagli scala 1:10;
- Tav_A05-b: comparativa: pianta piano terra scala 1:100, particolare scala 1:50;
- Tav_A06-b: legge 13: particolare pianta piano terra scala 1:50.

Progetto Impianti Elettrici:



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

- Tav_E01-b: Schema topografico impianti elettrici bagni piano terra corpo B: impianto energia, impianto illuminazione di emergenza, impianto chiamata bagni;
- Tav_E02-b: Schema topografico impianto elettrico bagni piano terra corpo B: impianto evacuazione, impianto di rilevazione fumi.

Progetto Impianti meccanici:

- Tav_IM01-b: stato di progetto: impianto di climatizzazione invernale, impianto idrico sanitario e impianto di aspirazione scala 1:50.

e con il seguente quadro economico di spesa:

		1° stralcio		
A)		LAVORI A BASE D'ASTA CORPO B		
A.1)		IMPORTO DEI LAVORI MIGLIORAMENTO SISMICO		
A.2)		IMPORTO DEI LAVORI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE	€	445.000,00
A.2)		ONERI PER LA SICUREZZA (importo non soggetto a ribasso d	€	15.766,00
		Sommano	€	460.766,00
B)		SOMME A DISPOSIZIONE CORPO B		
B.1)		IVA 10% SU A)	€	46.076,60
B.2)		SPESE TECNICHE	€	45.252,00
B.3)		CNPAIA 4% e IVA 22% su B.2)	€	12.163,74
B.4)		IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€	2.166,00
		Sommano	€	105.658,34
		TOTALE GENERALE		€ 566.424,34
A)		LAVORI A BASE D'ASTA BAGNI P.T.		
A1		OPERE EDILI ED AFFINI		
A2		IMPIANTI MECCANICI	€	145.000,00
A3		IMPIANTI ELETTRICI		
A		ONERI PER LA SICUREZZA (importo non soggetto a ribasso d	€	4.234,00
		Sommano	€	149.234,00
B)		SOMME A DISPOSIZIONE BAGNI P.T.		
B1		IVA 10% SU A)	€	14.923,40
B2		SPESE TECNICHE	€	14.748,00
B3		CNPAIA 4% e IVA 22% su B.2)	€	3.964,26
B4		IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	706,00
		Sommano	€	34.341,66
		TOTALE GENERALE		€ 183.575,66
		TOTALE COMPLESSIVO		€ 750.000,00

Copertura Finanziaria 1° stralcio:

Finanziamento Regionale ex art. 44 L.R. 45/17 “miglioramento sismico, adeguamento alla prevenzione incendi e alla sicurezza del Corpo B”	€ 550.000,00
Finanziamento Regionale ex art. 44 L.R. 45/17 “adeguamento funzionale Bagni”	€ 91.066,00
Ricavato vendita immobile Via Ca’ di Villa	€ 80.000,00
Risorse dell’Ente	€ 28.934,00
Totale	€ 750.000,00

4. di approvare in linea tecnica il secondo stralcio funzionale degli interventi del progetto, il cui quadro economico risulta come sotto evidenziato:

Casa Fenzi – IPAB – Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza
Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV - Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004.
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it
Cod. Fiscale 00526230263 – Part. IVA 02014000265



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

2° stralcio			
A)	LAVORI A BASE D'ASTA CORPO B		
A.1)	IMPORTO DEI LAVORI MIGLIORAMENTO SISMICO		
A.2)	IMPORTO DEI LAVORI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE	€	95.000,00
A.2)	ONERI PER LA SICUREZZA (importo non soggetto a ribasso d	€	-
	Sommano	€	95.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE CORPO B		
B.1)	IVA 10% SU A)	€	9.500,00
B.2)	SPESE TECNICHE	€	10.748,00
B.3)	CNPAIA 4% e IVA 22% su B.2)	€	2.889,06
B.4)	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€	1.862,94
	Sommano	€	25.000,00
	TOTALE GENERALE		€ 120.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 120.000,00

- di dare atto che, secondo il cronoprogramma elaborato, la data di affidamento dei lavori viene prevista entro il 31/03/2023, con conseguente data di inizio lavori entro il 10/05/2023 e data del fine lavori entro il 10/10/2023;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line ai sensi dei D. Lgs. 33/2013 e 267/2000.



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma è sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F. to Avv. Mariacristina Ugarelli

Il Segretario Direttore

F. to Dott. Piero De Faveri

Cognome nome	Firmato
Salvatore Minardo	F. to Salvatore Minardo
Ausilio Salvatore	F. to Ausilio Salvatore
Cecilian Giovanni	F. to Cecilian Giovanni
Palmieri Bruno Bonifacio	F. to Palmieri Bruno Bonifacio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario-Direttore certifica che copia della presente deliberazione è, a norma di Legge, pubblicata all'Albo Pretorio On-Line sul sito Internet dell'Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal _____.

Il Segretario-Direttore
Piero De Faveri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo di legittimità, è esecutiva dal _____.

Il Segretario-Direttore
Piero De Faveri