



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Deliberazione n. 26-10

Data 14/07/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Perizia suppletiva di variante lavori di miglioramento sismico, adeguamento alla prevenzione incendi e alla sicurezza del corpo “B” della Casa di Riposo “F. Fenzi” nonché di adeguamento funzionale dei bagni al piano terra del corpo “B” della Casa di Riposo “F. Fenzi”.

L’anno duemilaventitre addì quattordici (14) del mese di luglio alle ore 16.30, in Conegliano nella sede dell’Ente e ai sensi delle disposizioni in materia sanitaria di cui all’art. 1, c. 6 e 10, del D.P.C.M. del 11/03/2020 in videoconferenza, regolarmente convocato a norma delle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l’intervento dei sigg.ri.:

Cognome nome	Ruolo	Presente nella sede dell’Ente	Presente in videoconferenza
Ugarelli Mariacristina	Presidente	SI	
Minardo Salvatore	Vice Presidente	SI	
Ausilio Salvatore	Consigliere	SI	
Cecilian Giovanni	Consigliere	SI	
Palmieri Bruno Bonifacio	Consigliere	NO	SI

1

Sono presenti il Segretario – Direttore Dott. Piero De Faveri e il Revisore unico del Conto Dott. Luigi De Martin.

Assume la Presidenza l’avv. Mariacristina Ugarelli la quale, constatata la validità della seduta, la dichiara aperta invitando il Consiglio a deliberare sull’oggetto sopra distinto.

IL CONSIGLIO

PREMESSO che con deliberazione n. 27-13 assunta in data 13/12/2022 il Consiglio di Amministrazione del centro di servizi – Casa di Riposo Casa Fenzi (di seguito “Amministrazione”) ha approvato i progetti di miglioramento sismico, adeguamento alla prevenzione incendi e alla sicurezza del corpo “B” della Casa di Riposo “F. Fenzi” nonché di adeguamento funzionale dei bagni al piano terra del corpo “B” della Casa di Riposo “F. Fenzi”, e ha deliberato di realizzare una prima parte dei lavori, approvando il progetto definitivo-esecutivo relativo all’intervento del 1° stralcio;

CONSIDERATO che relativamente all’intervento del 1° stralcio di cui sopra, con decreto n. 32 del 31/01/2023 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 76/2020 (c.d. “Decreto semplificazioni”), per l’affidamento dei lavori in oggetto per l’importo complessivo, calcolato ai sensi dell’art. 35, comma 4 del Codice, di € 610.000,00 (euro seicentodiecimila/00) di cui € 590.000,00 (euro cinquecentonovantamila/00) per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 20.000,00 (euro ventimila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, indicando come criterio di affidamento il prezzo più basso ai sensi dell’art. 1, comma 3 del Decreto Semplificazioni;

PRESO ATTO inoltre che con Decreto del Segretario Direttore n. 62 del 02/03/2023, è stato aggiudicato all’operatore economico TERNA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in 31053 Pieve di Soligo (TV), Via Zanzotto n. 28/17, i lavori in oggetto, con un ribasso del 5,450%, per un importo contrattuale pari ad € 577.845,00 IVA



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

esclusa, di cui € 557.845,00 IVA esclusa per lavori e € 20.000,00 IVA esclusa per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che:

- in data 12/05/2023 è stato sottoscritto il contratto con la ditta TERNA COSTRUZIONI S.R.L., avente per oggetto l'esecuzione dei lavori di miglioramento sismico, adeguamento alla prevenzione incendi e alla sicurezza; lavori di adeguamento funzionale dei bagni al piano terra del corpo “B” della casa di riposo “F. Fenzi”. - 1° stralcio, nell'ambito del progetto di lavori di miglioramento sismico, adeguamento alla prevenzione incendi e alla sicurezza; lavori di adeguamento funzionale dei bagni al piano terra del corpo “B” della casa di riposo “F. Fenzi” come meglio descritti nel Capitolato speciale d'appalto e nei documenti del progetto esecutivo messo a disposizione in fase di gara;
- in data 08/05/2023 sono iniziati i lavori mentre la data presunta di fine lavori è prevista per il giorno 05/10/2023;

VISTA la nota del Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Fiorenzo Carniel, Prot. n. 2023/2812 del 13/07/2023, con la quale segnala che durante l'esecuzione dei lavori sono emerse alcune problematiche non previste e prevedibili riguardanti lo stato dei luoghi, e in particolare:

- **PARTI STRUTTURALI.** Durante le demolizioni propedeutiche alla realizzazione dei setti di irrigidimento in cemento armato previsti dal progetto, è stata constatata una situazione parzialmente diversa da quella rappresentata dalla documentazione di archivio e sono state eseguite delle indagini e valutazioni per risolvere le problematiche strutturali emerse a livello fondazionale e a livello dell'impalcato del solaio. L'obiettivo dei consolidamenti previsti comporta necessariamente la necessità dell'integrazione degli elementi strutturali carenti e/o sottodimensionati con travi di fondazione in corrispondenza dei setti, l'inserimento di alcuni altri setti e/o la loro modifica, la realizzazione di cordoli di collegamento a livello dell'impalcato del solaio;
- **PARTE IMPIANTISTICA.** A ridosso delle pareti del vano scala nella sala da pranzo, è emersa la presenza di quadretti di zona, non rilevabili nel corso dei rilievi, inadeguati per caratteristiche tecniche funzionali e non conformi alla normativa. Sono state individuate soluzioni idonee con riferimento a quadri elettrici funzionali al comando e controllo complessivo delle varie zone con estensione della distribuzione dei cavi nelle canalizzazioni esistenti;

2

RITENUTO di procedere con l'autorizzazione con una perizia suppletiva e di variante attingendo all'utilizzo del ribasso d'asta disponibile ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che al finanziamento della variante si provvede mediante l'utilizzo degli imprevisti del quadro economico di progetto;

DATO ATTO che detta perizia, non comporta modifiche tali da necessitare di modificare la SCIA a suo tempo presentata;

SENTITO il parere favorevole del RUP;

TUTTO ciò premesso;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli in ordine:

alla regolarità Tecnico Amministrativa: parere favorevole.	alla regolarità Contabile: parere favorevole.
F. to Piero De Faveri	F. to Francesca Tonon

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. di autorizzare la redazione di una perizia suppletiva di variante per il progetto di cui all’oggetto ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D. Lgs. 50/2016, secondo quanto rilevato dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Fiorenzo Carniel, con nota Prot. n. 2023/2812 del 13/07/2023 e relativa ai lavori di:
 - PARTI STRUTTURALI. Consolidamenti previsti comportanti necessariamente dell’integrazione degli elementi strutturali carenti e/o sottodimensionati con travi di fondazione in corrispondenza dei setti, l’inserimento di alcuni altri setti e/o la loro modifica, la realizzazione di cordoli di collegamento a livello dell’impalcato del solaio;
 - PARTE IMPIANTISTICA. Individuate soluzioni idonee con riferimento a quadri elettrici funzionali al comando e controllo complessivo delle varie zone con estensione della distribuzione dei cavi nelle canalizzazioni esistenti;
3. di procedere con l’autorizzazione con una perizia suppletiva e di variante attingendo all’utilizzo del ribasso d’asta disponibile ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
5. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all’Albo on-line ai sensi dei D. Lgs. 33/2013 e 267/2000 sottraendo l’allegato A).



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma è sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F. to Avv. Mariacristina Ugarelli

Il Segretario Direttore

F. to Dott. Piero De Faveri

Cognome nome	Firmato
Minardo Salvatore	F. to Minardo Salvatore
Ausilio Salvatore	F. to Ausilio Salvatore
Cecilian Giovanni	F. to Cecilian Giovanni
Palmieri Bruno Bonifacio	F. to Palmieri Bruno Bonifacio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario-Direttore certifica che copia della presente deliberazione è, a norma di Legge, pubblicata all'Albo Pretorio On-Line sul sito Internet dell'Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal _____.

Il Segretario-Direttore
Piero De Faveri

4

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo di legittimità, è esecutiva dal _____.

Il Segretario-Direttore
Piero De Faveri