



# Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Deliberazione n. 18-05

Data 03/06/2020

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**OGGETTO: Adozione di misure in relazione all'emergenza COVID-19. Atto di indirizzo per la riorganizzazione dei servizi e per la sospensione del contratto d'appalto per la gestione del padiglione Est.**

L'anno duemilaventi addì tre del mese di giugno alle ore 17.00, in Conegliano nella sede dell'Ente, regolarmente convocato a norma delle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei sigg. ri.:

Cognome nome	Ruolo	Presente
Zorzetto Gianni	Presidente	SI
Minardo Salvatore	Consigliere	SI
Ugarelli Mariacristina	Consigliere	SI
Zava Loris	Consigliere	SI

Assiste il Segretario – Direttore: Dott. Piergiorgio Penzo con l'ausilio del Vice Segretario Direttore Dott. Piero De Faveri.

Assume la Presidenza il Rag. Gianni Zorzetto il quale, constatata la legalità della seduta la dichiara aperta, invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra distinto.

### IL CONSIGLIO

**PRENDE ATTO** che, essendo presenti tutti i componenti, esprime la volontà da parte di tutti i consiglieri di assumere la presente deliberazione in aggiunta all'o.d.g. di convocazione del 25/05/2020

**PREMESSO** che in ragione del Decreto del Segretario Direttore n. 36 del 19/02/2020 è stata affidata la gestione del Padiglione Est del Centro di Servizi Casa Fenzi (CIG 79993654D3), per il periodo dal 01/03/2020 al 28/02/2025, alla Cooperativa Promozione Lavoro di San Bonifacio (VR);

**PREMESSO** altresì che a causa dell'emergenza COVID-19 si è venuta a creare una situazione del tutto inaspettata per gravità e oggettivamente indipendente dalla volontà delle parti interessate;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- ad oggi presso Casa Fenzi si registrano complessivamente n. 65 posti letto vuoti (su un totale di capacità ricettiva di n. 233 pari al 27,9%) e si è tutt'ora in attesa dell'autorizzazione alla ripresa delle accoglienze da parte dell'Azienda Sanitaria, secondo le indicazioni della Regione del Veneto per le Strutture residenziali, di cui alla nota Prot. 207292 del 26/05/2020;
- in conseguenza dell'emergenza sanitaria legata alla situazione dell'isolamento degli ospiti positivi rispetto ai negativi al COVID-19 presso Casa Fenzi, nell'ultimo mese si è proceduto a dei trasferimenti temporanei di ospiti dall'ala Ovest all'ala Est della struttura;
- degli attuali ospiti residenti presso l'ala Est ben n. 19 devono essere ulteriormente trasferiti presso l'ala Ovest poiché trattasi di ospiti di secondo livello assistenziale o di ospiti in c.d. Art. 2, per i quali i posti autorizzati all'accoglienza risultano essere ubicati presso l'ala Ovest;
- per effetto di previsti ulteriori trasferimenti il numero complessivo dei residenti presso l'ala Est è destinato a scendere a n. 40 ospiti rispetto ad una capacità ricettiva di n. 72;



# Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

[www.casafenzi.it](http://www.casafenzi.it)

- rispetto alla capacità ricettiva complessiva dell'ala Ovest, pari a n. 161 posti letto, ne risulteranno occupati n. 126, con possibilità quindi di ulteriori razionalizzazioni finalizzate a creare le premesse per rispondere alle indicazioni regionali del 26/05/2020 e al Piano di Sanità Pubblica;
- le indicazioni per le Strutture residenziali extra-ospedaliere per l'accoglienza di nuovi ospiti e l'accesso di familiari, visitatori e di altro personale esterno della Regione del Veneto, a seguito dell'emergenza sanitaria conseguente all'epidemia da COVID-19, pongono dei seri limiti gestionali e un appesantimento delle procedure in essere per l'accoglimento a breve di nuovi ospiti quali ad esempio l'obbligo di realizzazione un reparto con funzioni di astanteria, l'indicazione di disporre di un reparto vuoto da destinare, in caso di nuovi contagi, a reparto COVID, ecc.;
- si stima in modo prudenziale, in un periodo di 8/10 mesi, la durata al ritorno ad una situazione di occupazione a regime, con una forte incertezza legata alla crisi economica delle famiglie ed a possibili recrudescenze nella diffusione del Coronavirus;

**RITENUTO** che sussistano i presupposti di cui all'art. 107 comma 2 ovvero ragioni di necessità o pubblico interesse per addivenire ad una sospensione temporanea del contratto in essere;

**ATTESO** che l'evento della pandemia COVID-19 può qualificarsi anche quale condizione speciale non prevedibile al momento della stipulazione del contratto d'appalto per la gestione del padiglione Est, caratterizzata da:

- Estraneità delle parti al suo verificarsi;
- Imprevedibilità al momento in cui è stato pattuito il contratto;
- Eccezionalità dell'emergenza che non permette oggettivamente di eseguire il contratto in quanto è venuto meno il presupposto di base ovvero la presenza di anziani da assistere;

**PRECISATO** che la condizione speciale come sopra definita è una giustificazione di sospensione "ex lege" che opera al di là di quanto espressamente previsto dal contratto stesso con particolare riferimento agli artt. 11, 12 e 15;

**EVIDENZIATO** che l'obiettivo dell'Amministrazione nell'adottare le misure di cui al presente provvedimento, come atto di indirizzo per la riorganizzazione dei servizi, è quello di promuovere una proficua intesa fra le parti, al fine di addivenire alla temporanea sospensione del contratto d'appalto di cui sopra, in attesa dell'evoluzione della crisi sanitaria, sociale ed economica per valutare il ripristino dei presupposti indispensabili per ristabilire l'equilibrio negoziale e contrattuale, alterato in questa fase della grave emergenza COVID-19 in atto;

**ACCLARATO** che, dopo aver valutato le possibili soluzioni organizzative sulla base dei numeri attuali dei posti occupati e dopo aver ponderato gli scenari futuri così incerti e aleatori, si ritiene opportuno adottare misure congrue ed idonee al fine di contenere lo squilibrio economico per l'anno 2020 sotto forma di atto di indirizzo per la riorganizzazione dei servizi cui la direzione dell'Ente deve dar corso;

**PRESO ATTO** altresì che nei mesi di maggio e giugno, relativamente al personale dipendente di Casa Fenzi è stato predisposto un piano di recupero di ferie arretrate e ore in esubero, compatibilmente con l'erogazione dei servizi presso il padiglione Ovest;

**ACCERTATO** che le indicazioni regionali e i motivi di ordine precauzionale e cautelare impongono e suggeriscono l'attivazione di una zona di astanteria individuata presso il primo piano di Ala Est e suggeriscono la predisposizione di reparti/nuclei di isolamento individuati presso il secondo e/o terzo piano di Ala Est, da gestirsi per il periodo dal 01/07/2020 al 31/12/2020 in modalità diretta;

**VALUTATO** che il trasferimento degli ospiti attualmente rimasti nel padiglione Est al padiglione Ovest consente una migliore razionalizzazione delle risorse professionali in capo all'Ente e l'erogazione dei servizi sanitari e socio-assistenziali in modalità più adeguata ai bisogni degli ospiti per il prossimo semestre in attesa



# Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

[www.casafenzi.it](http://www.casafenzi.it)

di superare l'attuale periodo di crisi;

**RITENUTO** quindi di dover adottare quale atto di indirizzo per poter procedere alla temporanea sospensione per mesi 6 del contratto in essere con la Coop. Promozione Lavoro per la gestione del padiglione Est a far data dal 01/07/2020 e fino al 31/12/2020;

**ACCERTATO** infine che, oltre alla sospensione del contratto d'appalto per la gestione del padiglione Est, con il presente atto di indirizzo per la riorganizzazione di Casa Fenzi si fissano per la direzione altre linee d'intervento gestionale a livello di razionalizzazione delle risorse umane, di modello e coordinamento organizzativo, di revisione di piani di lavori e dei relativi turni di servizio;

**VISTO** il vigente regolamento di amministrazione;

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli in ordine:

alla regolarità Tecnico Amministrativa: parere favorevole.	alla regolarità Contabile: parere favorevole.
F. to Piero De Faveri	F. to Piero De Faveri

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. di adottare le misure conseguenti dall'emergenza COVID-19 come atto di indirizzo per la riorganizzazione dei servizi presso Casa Fenzi, al fine di contenere lo squilibrio economico – finanziario per l'esercizio 2020, secondo le seguenti linee di intervento e come atto di indirizzo per la direzione:
  - A. promuovere le azioni necessarie ed idonee al fine di disporre la temporanea sospensione del contratto in essere con la Coop. Promozione Lavoro per la gestione del padiglione Est a far data dal 01/07/2020 e fino al 31/12/2020;
  - B. attuare il trasferimento degli attuali ospiti ancora accolti presso il padiglione Est nei posti letto liberi e non occupati del padiglione Ovest entro il 30/06/2020;
  - C. attivare la zona di astanteria / modulo di accoglienza temporanea dedicato ai nuovi ospiti, secondo le indicazioni regionali per le Strutture residenziali e di cui alla nota Prot. 207292 del 26/05/2020 e d'intesa con l'Azienda Ulss n. 2 Marca Trevigiana, presso il primo piano di Ala Est, al fine di iniziare nuove accoglienze;
  - D. predisporre nuclei di isolamento al secondo e/o al terzo piano di Ala Est da attivarsi in caso di bisogno e di recrudescenza dell'emergenza sanitaria;
  - E. organizzare la gestione diretta del primo piano di Ala Est (astanteria e modulo di accoglienza temporanea) e del secondo e terzo piano di Ala Est per il periodo dal 01/07/2020 al 31/12/2020;
  - F. elaborare un progetto di riorganizzazione dei servizi generali, sanitari e socio-assistenziali presso Casa Fenzi a livello di valorizzazione delle professioni, razionalizzazione delle risorse umane, implementazione di un nuovo modello e coordinamento organizzativo, revisione dei piani di lavoro e dei relativi turni di servizio;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
4. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line ai sensi dei D. Lgs. 33/2013 e 267/2000.



# Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

[www.casafenzi.it](http://www.casafenzi.it)

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma è sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**F. to Zorzetto Gianni**

Il Segretario Direttore

F. to Piergiorgio Penzo

Cognome nome	Firmato
Minardo Salvatore	F. to Minardo Salvatore
Ugarelli Mariacristina	F. to Ugarelli Mariacristina
Zava Loris	F. to Zava Loris

---

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario-Direttore certifica che copia della presente deliberazione è, a norma di Legge, pubblicata all'Albo Pretorio On-Line sul sito Internet dell'Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal

Il Segretario-Direttore

Piergiorgio dott. Penzo

---

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo di legittimità, è esecutiva dal

Il Segretario-Direttore

Piergiorgio dott. Penzo