



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Oggetto: Stipula atto di compravendita 2° e 3° piano "Bidoli".**

L'anno duemilaventiquattro addì 6 del mese di settembre alle ore 18.00, in Conegliano nella sede dell'Ente, regolarmente convocato a norma delle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei sigg.ri.:

Cognome nome	Ruolo	Presente nella sede dell'Ente	Presente in videoconferenza
Zambon Karim	Presidente	SI	
Toso Sandra	Consigliere	SI	
Peruch Raffaella	Consigliere	SI	
Corrocher Alberto	Consigliere	SI	

Sono presenti il Segretario – Direttore dott. Paolo Piazza e il Revisore unico del Conto Dott. Luigi De Martin.

Assume la Presidenza l'arch. Karim Zambon il quale, constatata la legalità della seduta, la dichiara aperta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra distinto.

**IL CONSIGLIO**

**RICHIAMATE**

- la deliberazione n. 01-01 del 29.11.2023, con la quale veniva insediato il nuovo CDA su mandato del Sindaco della Città di Conegliano;
- la deliberazione n. 05-03 del 22 marzo 2024 "Acquisto con riscatto dal Leasing stipulato con ICCREA del secondo e del terzo piano dell'Immobile "Bidoli" con la quale il CDA ha dato mandato al Segretario Direttore di procedere alle pratiche e alla stipula del riscatto del secondo e del terzo piano del "Bidoli" così come da offerta e da PAF prodotto da ICCREA in data 8 marzo 2024 e da prospetto dei costi riportati nella stessa delibera per un massimo di euro 179.875,00;

**RICHIAMATE INOLTRE** tutte le premesse della citata deliberazione;

**RICHIAMATA**

- la bozza di atto di compravendita redatta dal notaio Alberto Sartorio e trasmessa per le vie brevi allegata alla presente deliberazione e che ne costituisce parte integrante;
- la bozza dell'Atto modificativo integrativo al contratto di locazione finanziaria (leasing) CODICE CIG 0493642642- CUP J28G10000030009;



**RILEVATO CHE**

- il costo dell'operazione è di euro 113.157,17 oltre IVA al 10% (11.315,71)

**VERIFICATA**

- la disponibilità finanziaria dell'Ente e la liquidità di cassa

**TUTTO** ciò premesso;

**VISTO** il vigente regolamento di amministrazione;

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli in ordine:

alla regolarità Tecnico Amministrativa: parere favorevole.	alla regolarità Contabile: parere favorevole.

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

1. di approvare la bozza dello stipulando atto di compravendita come sopra allegata al presente decreto sub lettera A) avente per oggetto le unità censite in Comune di Conegliano, Sezione E – Foglio 5 (cinque) mappali NN. 1116 sub. 8 e 1116 sub. 9 del Catasto Fabbricati;
2. di dare mandato al Presidente del Consiglio d'amministrazione, arch Karim Zambon, di addvenire alla definitiva stipulazione del sopracitato atto di compravendita in conformità alla bozza come sopra allegata alla presente deliberazione sub lettera A), con facoltà di apportare alla stessa eventuali modifiche, comunque non sostanziali, che potrebbero rendersi necessarie in sede di stipula;
3. di dare mandato al Segretario Direttore Dott. Paolo Piazza per la firma dell'atto di compravendita così come definito dal comma precedente e per la stipula dell'Atto modificativo integrativo al contratto di locazione finanziaria (leasing) CODICE CIG 0493642642- CUP J28G10000030009 allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
5. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line ai sensi dei D. Lgs. 33/2013 e 267/2000.



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma è sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
**Karim Zambon**  
**(Firmato)**

Il Segretario-Direttore  
Paolo Piazza  
(firmato)

Cognome nome	Firmato
Toso Sandra	Firmato
Peruch Raffaella	Firmato
Corrocher Alberto	Firmato

---



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario-Direttore certifica che copia della presente deliberazione è, a norma di Legge, pubblicata all'Albo Pretorio On-Line sul sito Internet dell'Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal 06/09/2024.

Il Segretario-Direttore  
Paolo Piazza  
(firmato)

---



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, non soggetta al controllo di legittimità, è esecutiva dal 06/09/2024.

Il Segretario-Direttore  
Paolo Piazza  
(firmato)