



Verbale di Deliberazione
del Consiglio
d'Amministrazione

Deliberazione n.15-07
Del 25 luglio 2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggetto: Stipula dell'atto notarile di permuta tra il Comune di Conegliano e l'IPAB "CASA DI RICOVERO F.FENZI

L'anno duemilaventiquattro addì 25 del mese di luglio alle ore 18.00, in Conegliano nella sede dell'Ente, regolarmente convocato a norma delle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei sigg.ri.:

Cognome nome	Ruolo	Presente nella sede dell'Ente	Presente in videoconferenza
Zambon Karim	Presidente	SI	
Toso Sandra	Consigliere	SI	
Peruch Raffaella	Consigliere	SI	
Corrocher Alberto	Consigliere	SI	

Sono presenti il Segretario – Direttore dott. Paolo Piazza e il Revisore unico del Conto Dott. Luigi De Martin.

Assume la Presidenza l'arch. Karim Zambon il quale, constatata la legalità della seduta, la dichiara aperta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra distinto.

IL CONSIGLIO

RICHIAMATE

- la deliberazione n. 01-01 del 29.11.2023, con la quale veniva insediato il nuovo CDA su mandato del Sindaco della Città di Conegliano;
- La Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 02-02 del 13 dicembre 2023 con la quale è stata formalizzata l'assunzione del dott. Paolo Piazza, in qualità di Segretario Direttore - Dirigente a tempo pieno e determinato, con decorrenza 1 febbraio 2024.



**Verbale di Deliberazione
del Consiglio
d'Amministrazione**

Deliberazione n.15-07
Del 25 luglio 2024

PREMESSO CHE

- Con Deliberazione n.4_03 del 22 marzo 2024 il Consiglio d'Amministrazione ha deliberato le modifiche allo statuto organico dell'IPAB F.Fenzi";
- con comunicazione del 10 maggio 2024 prot. n. 2210 l'IPAB "F. Fenzi" ha trasmesso la proposta di modifica dello statuto per la richiesta parere ai sensi dell'art. 62 della legge 6972 del 17 luglio 1890.
- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 31-11 del 27 luglio 2023, integrato con verbale n. 37-14 del 15 settembre 2023, è stata richiesta alla Regione Veneto l'autorizzazione per procedere alla permuta mediante la quale l'Ente IPAB "CASA DI RICOVERO F.FENZI" trasferirà al Comune di Conegliano la piena proprietà dell'intero delle unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati del Comune di Conegliano alla Sezione E - Foglio 1 ai mapp.NN. 256 sub 2, sub 4, sub 5, sub 3 e sub 1 e dei terreni ai mapp. NN. 1692 e 1691 del Foglio 29 del Catasto Terreni del predetto Comune per il complessivo valore di Euro 804.600,00 contro il trasferimento da parte del Comune di Conegliano a favore dell'Ente IPAB "CASA DI RICOVERO F.FENZI" della piena proprietà dell'intero delle unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati del Comune di Conegliano alla Sezione E - Foglio 5 mapp.NN. 21 sub 3, sub 22, sub 23, sub 27, sub 28 e sub 9 e della piena proprietà della quota di 220/1000 dell'unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del predetto Comune al mapp.N. 21 sub 20 per il complessivo valore di Euro 711.634,85 e del pagamento di un conguaglio di Euro 92.965,15;

PRECISATO che

- nei predetti verbali è stato previsto che la somma di Euro 92.965,15, che verrà pagata a titolo di conguaglio dal Comune di Conegliano, sarà utilizzata per finanziare il secondo stralcio dei lavori di "Miglioramento sismico, adeguamento alla prevenzione incendi e adeguamento funzionale del bagno del piano terra al Corpo B della Casa di Riposo F.Fenzi";

VISTO

- l'interesse specifico e attuale dell'Ente IPAB "CASA DI RICOVERO F.FENZI" all'acquisizione delle unità immobiliari sopradescritte, quali parte collegata e inscindibile della struttura principale e unica, formata in più blocchi ma tutti conseguenti e collegati.

VISTA

- la deliberazione della Giunta Regionale N. 559/DGR del 20 maggio 2024 con la quale la Regione Veneto ha autorizzato la permuta in oggetto.



Verbale di Deliberazione
del Consiglio
d'Amministrazione

Deliberazione n.15-07
Del 25 luglio 2024

VISTA

- la bozza dello stipulando atto di permuta predisposta dal Notaio dr. Alberto Sartorio di Conegliano che si allega al presente decreto sub lettera A), per formarne parte integrante e sostanziale;

PRECISATO CHE

- le imposte e tasse dello stipulando atto di permuta saranno a carico dell'Ente IPAB "CASA DI RICOVERO F.FENZI", mentre i compensi notarili verranno anticipati dall'Ente IPAB "CASA DI RICOVERO F.FENZI" e successivamente il Comune di Conegliano restituirà all'dell'Ente IPAB "CASA DI RICOVERO F.FENZI" il 50% degli stessi.

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli in ordine:

alla regolarità Tecnico Amministrativa: parere favorevole.	alla regolarità Contabile: parere favorevole.

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare la bozza dello stipulando atto di permuta come sopra allegata al presente decreto sub lettera A);
2. di addivenire alla definitiva stipulazione del sopracitato atto di permuta in conformità alla bozza come sopra allegata al presente decreto sub lettera A), con facoltà di apportare alla stessa eventuali modifiche, comunque non sostanziali, che potrebbero rendersi necessarie in sede di stipula.
3. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line ai sensi dei D. Lgs. 33/2013 e 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma è sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Karim Zambon
(Firmato)

Il Segretario-Direttore
Paolo Piazza
(firmato)



**Verbale di Deliberazione
del Consiglio
d'Amministrazione**

Deliberazione n.15-07
Del 25 luglio 2024

Cognome nome	Firmato
Toso Sandra	Firmato
Peruch Raffaella	Firmato
Corrocher Alberto	Firmato

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario-Direttore certifica che copia della presente deliberazione è, a norma di Legge, pubblicata all'Albo Pretorio On-Line sul sito Internet dell'Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal 29/07/2024.

Il Segretario-Direttore
Paolo Piazza
(firmato)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo di legittimità, è esecutiva dal 29/07/2024.

Il Segretario-Direttore
Paolo Piazza
(firmato)