



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Deliberazione n. 15-04

Data 05/05/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Accettazione trasferimento immobili ed assunzione di onere in esecuzione di disposizione testamentaria della Sig. ra Anna Vital.

L'anno duemilaventi addì cinque (5) del mese di maggio alle ore 17.00, a seguito di invito diramato dal Presidente, nella sede dell'Ente risulta presente Piergiorgio Penzo – Segretario Direttore dell'Ente. Il presente, in ottemperanza delle disposizioni in materia sanitaria di cui all'art. 1, c. 6 e 10, del D.P.C.M. del 11/03/2020 e s.m.i., da atto che è stato convocato in modalità di teleconferenza, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente e che a norma di dette disposizioni, sono intervenuti, mediante la piattaforma web denominata “Skype”, i sigg. ri.:

Cognome nome	Ruolo	Presente
Zorzetto Gianni	Presidente	SI
Minardo Salvatore	Consigliere	SI
Ugarelli Mariacristina	Consigliere	SI
Zava Loris	Consigliere	SI

Assiste il Segretario Direttore Piergiorgio Penzo con l'ausilio del Vice Segretario Direttore Piero De Favari. Assume la Presidenza il Rag. Gianni Zorzetto il quale, constatata la legalità della seduta la dichiara aperta, invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra distinto.

IL CONSIGLIO

PRENDE ATTO che il collegamento telematico Skype permette il riconoscimento dei componenti il Consiglio nonché la volontà da parte di tutti i consiglieri di assumere la presente deliberazione;

PREMESSO che la Sig. ra Anna Vital, già ospite di questo Ente dal 23/07/2018 al 21/09/2018, deceduta il giorno 23 marzo 2020, con testamento e codicilli olografi pubblicati con verbale ai rogiti del Notaio in Conegliano dott. Alberto Sartorio in data 02 aprile 2020, Rep. N. 54223 – Fasc. N. 30532, registrato a Treviso il 03 aprile 2020 al N. 8954 Serie 1T, aveva disposto, tra l'altro, di lasciare, a titolo di legato, alla "Casa di Ricovero F. Fenzi" tre appartamenti in Conegliano, Via Caronelli n. 13, con tutto il contiguo terreno scoperto vincolato a giardino area verde;

PRECISATO che gli immobili di cui al legato della sig. ra Anna Vital alla Casa F. Fenzi sono così catastalmente censiti: Comune di Conegliano (TV) – Via Caronelli n. 13 - N.C.E.U. – Sez. E – foglio 4 – mappali 671 sub 5, 671 sub 66 e 671 sub 67 – Catasto Terreni – Foglio 32 mappali 1975 e 2611;

RICORDATO che la testatrice aveva espresso il seguente desiderio: “mi piacerebbe che i suddetti locali fossero intitolati alla famiglia Vital. Comunque la Casa di Riposo farà ciò che vorrà del suddetto lascito. Conegliano 31 gennaio 2017”;

RITENUTO di accettare il trasferimento che la Sig. ra Anna Vital, in esecuzione delle sue disposizioni testamentarie, ha inteso effettuare, senza alcun corrispettivo, a favore della "Casa di Ricovero F. Fenzi", della



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

piena proprietà tre appartamenti in Conegliano, Via Caronelli n. 13, con tutto il contiguo terreno scoperto vincolato a giardino area verde, e precisamente: Comune di Conegliano (TV) – Via Caronelli n. 13 - N.C.E.U. – Sez. E – foglio 4 – mappali 671 sub 5, 671 sub 66 e 671 sub 67 – Catasto Terreni – Foglio 32 mappali 1975 e 2611;

RITENUTO altresì di dare mandato al Presidente per l'esecuzione della presente delibera, autorizzandolo ad individuare e descrivere con i più esatti ed eventualmente differenti estremi catastali e con i confini gli immobili oggetto del trasferimento; a ricevere il possesso ed esigere le garanzie di legge; a rendere le dichiarazioni che agli effetti fiscali si renderanno necessarie; ad assumere l'obbligo di adempiere all'onere imposto all'Ente dalla Defunta predetta circa la destinazione del complesso abitativo di cui sopra; a stipulare il contratto notarile; a fare quant'altro necessario in ordine a quanto sopra;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione;

TUTTO ciò premesso;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli in ordine:

alla regolarità Tecnico Amministrativa: parere favorevole.	alla regolarità Contabile: parere favorevole.
F. to Piero De Faveri	F. to Piero De Faveri

PRESO ATTO del parere di legittimità espresso dal Segretario Direttore;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. di accettare il trasferimento che la Sig. ra Anna Vital, in esecuzione delle sue disposizioni testamentarie, ha inteso effettuare, senza alcun corrispettivo, a favore della "Casa di Ricovero F. Fenzi", della piena proprietà tre appartamenti in Conegliano, Via Caronelli n. 13, con tutto il contiguo terreno scoperto vincolato a giardino area verde, e precisamente: Comune di Conegliano (TV) – Via Caronelli n. 13 - N.C.E.U. – Sez. E – foglio 4 – mappali 671 sub 5, 671 sub 66 e 671 sub 67 – Catasto Terreni – Foglio 32 mappali 1975 e 2611;
3. di accettare l'onere come sopra imposto all'Ente dalla defunta predetta circa la destinazione del complesso abitativo suddetto;
4. di conferire al Presidente mandato per l'esecuzione della presente delibera, autorizzandolo ad individuare e descrivere con i più esatti ed eventualmente differenti estremi catastali e con i confini gli immobili oggetto del trasferimento; a ricevere il possesso ed esigere le garanzie di legge; a rendere le dichiarazioni che agli effetti fiscali si renderanno necessarie; ad assumere l'obbligo di adempiere all'onere imposto all'Ente dalla Defunta predetta circa la destinazione del complesso abitativo di cui sopra; a stipulare il contratto notarile; a fare quant'altro necessario in ordine a quanto sopra;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
6. di dare atto che la sottoscrizione del presente atto avverrà disgiuntamente in occasione del primo accesso alla sede dell'Ente da parte dei consiglieri intervenuti dal remoto;
7. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line ai sensi dei D. Lgs. 33/2013 e 267/2000.



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma è sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F. to Zorzetto Gianni

Il Segretario-Direttore
F. to Dott. Piergiorgio Penzo

Cognome nome	Firmato
Minardo Salvatore	F. to Minardo Salvatore
Ugarelli Mariacristina	F. to Ugarelli Mariacristina
Zava Loris	F. to Zava Loris

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario-Direttore certifica che copia della presente deliberazione è, a norma di Legge, pubblicata all'Albo Pretorio On-Line sul sito Internet dell'Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal

Il Segretario-Direttore
Piergiorgio dott. Penzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo di legittimità, è esecutiva dal

Il Segretario-Direttore
Piergiorgio dott. Penzo