

<p>Centro Servizi "Francesco Fenzi"</p> 	<p>Verbale di Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione</p>	<p>Deliberazione n.11-05 del 23 maggio 2024</p>
--	---	---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Oggetto: Piano triennale dei lavori**

L'anno duemilaventiquattro addì 22 del mese di marzo alle ore 17.30, in Conegliano nella sede dell'Ente, regolarmente convocato a norma delle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei sigg.ri.:

Cognome nome	Ruolo	Presente nella sede dell'Ente	Presente in videoconferenza
Zambon Karim	Presidente	SI	
Toso Sandra	Consigliere	SI	
Tomasi Giovanni	Consigliere	SI	
Peruch Raffaella	Consigliere	SI	
Corrocher Alberto	Consigliere	SI	

Sono presenti il Segretario – Direttore dott. Paolo Piazza e il Revisore unico del Conto Dott. Luigi De Martin.

Assume la Presidenza l'arch. Karim Zambon il quale, constatata la legalità della seduta, la dichiara aperta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra distinto.

### IL CONSIGLIO

#### **RICHIAMATE**

- la deliberazione n. 01-01 del 29.11.2023, con la quale veniva insediato il nuovo CDA su mandato del Sindaco della Città di Conegliano;
- La Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 02-02 del 13 dicembre 2023 con la quale è stata formalizzata l'assunzione del dott. Paolo Piazza, in qualità di Segretario Direttore - Dirigente a tempo pieno e determinato, con decorrenza 1 febbraio 2024.



## Verbale di Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione

Deliberazione n.11-05  
del 23 maggio 2024

### PREMESSO CHE

- Il decreto ministeriale n. 14 del 16 gennaio 2018 "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali. (18G00038)" prevede che Le amministrazioni, secondo i propri ordinamenti e fatte salve le competenze legislative e regolamentari delle regioni e delle province autonome in materia, adottano, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 21, comma 1, secondo periodo, del codice, il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi nonché i relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali sulla base degli schemi-tipo allegati al presente decreto e parte integrante dello stesso.
- L'art. 37 del D.Lgs 36 del 2023 Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi, prevede al comma 1 che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:
  - a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
  - b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.

### VERIFICATO

- il piano triennale dei lavori presentato dal Segretario Direttore v. 0 del 22 maggio 2024 allegato alla presente deliberazione;

### PRESO ATTO

- delle criticità relative all'adeguamento antincendio, strutturale e sotto il profilo della rilevazione incendio (stato delle centraline);
- del complessivo valore economico degli interventi pari ad una stima di euro 670.000,00 per adeguamento antincendio e 429.000,00 per ristrutturazione;

### VERIFICATA

- la relazione Relazione sull'impianto di rivelazione ed allarme e di evacuazione della Casa di Riposo "F. Fenzi" prodotta dall'Ing. Fiorenzo Carniel in data 3 agosto 2023;

### RILEVATE

- le seguenti urgenti necessità



Verbale di Deliberazione  
del Consiglio  
d'Amministrazione

Deliberazione n.11-05  
del 23 maggio 2024

- intervento in urgenza per il ripristino della sala da pranzo al piano terra;
- sostituzione delle centraline di rilevazione antincendio;
- schedulazione degli interventi strutturali antincendio secondo il criterio della priorità e del rischio;

**VISTO**

- la stima di costo prodotta dallo Studio Carniel e trasmessa mezzo mail in data 27 marzo 2024 per i lavori di ripristino della sala da pranzo al piano terra che prevedono la realizzazione di nuovo impianto, riscaldamento e raffrescamento, alimentato da VRV ad alimentazione elettrica, con installazione di unità di diffusione interna all'intradosso del solaio e/o in controsoffitto comprese opere murarie, per un valore di euro 70.000,00;
- il preventivo della ditta Collodello Ruggero consegnato brevi manu in data 7 maggio 2024 che prevede per il medesimo intervento di cui al punto precedente l'importo di euro 54.309,00;

**VISTO** il vigente Statuto dell'Ente;

**VISTO** il vigente regolamento di amministrazione;

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli in ordine:

alla regolarità Tecnico Amministrativa: parere favorevole.	alla regolarità Contabile: parere favorevole.

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. di incaricare la ditta Collodello Ruggero per gli interventi di realizzazione di nuovo impianto, riscaldamento e raffrescamento, alimentato da VRV ad alimentazione elettrica, con installazione di unità di diffusione interna all'intradosso del solaio e/o in controsoffitto comprese opere murarie nella sala da pranzo al primo piano;
3. di dare mandato al Segretario Direttore di procedere alla richiesta e verifica di preventivi per la sostituzione delle centraline per la rilevazione incendi;



**Verbale di Deliberazione  
del Consiglio  
d'Amministrazione**

Deliberazione n.11-05  
del 23 maggio 2024

4. di dare mandato al Segretario Direttore di definire all'interno del piano triennale dei lavori le priorità di intervento in particolare per gli interventi di adeguamento antincendio sulla base dell'analisi del rischio e dei costi.
5. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line ai sensi dei D. Lgs. 33/2013 e 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma è sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**Karim Zambon**

**(Firmato)**

Il Segretario-Direttore

Paolo Piazza

(firmato)

Cognome nome	Firmato
Toso Sandra	Firmato
Tomasi Giovanni	Firmato
Peruch Raffaella	Firmato
Corrocher Alberto	Firmato

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario-Direttore certifica che copia della presente deliberazione è, a norma di Legge, pubblicata all'Albo Pretorio On-Line sul sito Internet dell'Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal 29/04/2024.

Il Segretario-Direttore

Paolo Piazza

(firmato)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, non soggetta al controllo di legittimità, è esecutiva dal 22/03/2024.

Il Segretario-Direttore

Paolo Piazza

(firmato)

Centro Servizi "Francesco Fenzi"



Verbale di Deliberazione  
del Consiglio  
d'Amministrazione

Deliberazione n.11-05  
del 23 maggio 2024