



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Deliberazione n. 11-03
Data 28/03/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Programma regionale Fesr 2021-2027 Regione Veneto. Attività di co-progettazione Area urbana Coneglianese – Vittoriese: manifestazioni di interesse per le Azioni 4.3.2 Co-housing e al 4.3.3 Residenzialità leggera: Requisito richiesto: immobile di proprietà pubblica.

L'anno duemilaventitre addì ventotto (28) del mese di marzo alle ore 17.00, in Conegliano nella sede dell'Ente e ai sensi delle disposizioni in materia sanitaria di cui all'art. 1, c. 6 e 10, del D.P.C.M. del 11/03/2020 in videoconferenza, regolarmente convocato a norma delle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei sigg.ri.:

Cognome nome	Ruolo	Presente nella sede dell'Ente	Presente in videoconferenza
Ugarelli Mariacristina	Presidente	SI	
Minardo Salvatore	Vice Presidente	SI	
Ausilio Salvatore	Consigliere	SI	
Cecilian Giovanni	Consigliere	SI	
Palmieri Bruno Bonifacio	Consigliere	SI	

Sono presenti il Segretario – Direttore Dott. Piero De Faveri e il Revisore unico del Conto Dott. Luigi De Martin.

Assume la Presidenza l'avv. Mariacristina Ugarelli la quale, constatata la legalità della seduta, la dichiara aperta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra distinto.

IL CONSIGLIO

RICHIAMATA la precedente propria deliberazione n. 07-02 del 27/02/2023, con la quale è stato approvato lo schema di Protocollo di intesa per l'elaborazione della strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile dell'Area Urbana Coneglianese - Vittoriese – Fase 2 dell'Avviso pubblico di cui alla DGR 1832/2021;

DATO ATTO che nel corso degli incontri con il Consiglio di partenariato dell'Area Urbana Coneglianese – Vittoriese, avvenuti nei mesi di febbraio e marzo c.a. al fine della stesura del programma dell'area, si è ravvisata la possibilità di presentare delle manifestazioni di interesse di intenzioni progettuali o di idee progetto da inserire nella Strategia Integrata di Sviluppo Urbano sostenibile (SISUS) dell'Area, nelle Azioni 4.3.2 “Co-Housing” e 4.3.3 “Residenzialità leggera”;

RISCONTRATO che questo Ente ha presentato all'Autorità Urbana Coneglianese – Vittoriese due manifestazioni di interesse, tramite apposite schede di proposte progettuali, per le Azioni 4.3.2 “Co-Housing” e 4.3.3 “Residenzialità leggera”, giusti protocolli dell'Ente n. 1214/2023 del 13/03/2023, per interventi di completamento dell'edificio “ex- Bidoli”;



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

PRESO ATTO che l'immobile denominato “Ex Bidoli”, nella propria disponibilità dell'Ente, risulta completamente ultimato nei piani interrato, terra e primo, locato parzialmente all'Azienda ULSS n. 2 di Treviso che gestisce un Centro Occupazione Diurno per persone con disabilità mentre i rimanenti cinque piani, dal 2° al 6°, sono finiti solo al grezzo per quanto riguarda gli spazi interni dell'immobile;

PRESO ATTO altresì che l'immobile di cui trattasi è stato fatto oggetto di lavori di ristrutturazione ultimati nel 2013, assistiti da contributo regionale e vincolo di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 28 c.13 L. 488 del 23.12.1999 ed è stato stipulato un contratto di locazione finanziaria (c.d. leasing immobiliare in costruendo) con l'istituto bancario Iccrea Leasing, già Agrileasing, con sede in Roma;

APPURATO che le Linee guida per il SISUS (PR Veneto FESR 2021-2027 / Fase 2 dell'avviso pubblico di cui al DGR 1832/2021), prevedono quale requisito d'ammissibilità per le azioni 4.3.2 “Co-housing” e 4.3.3 “Residenzialità leggera”, che il bene oggetto dell'intervento debba essere un “immobile di proprietà pubblica (in sede di domanda il beneficiario, qualora non proprietà dell'immobile deve presentare l'atto di assenso del proprietario)”;

VISTO che sull'argomento è stato posto alla Regione del Veneto Autorità di Gestione PR Veneto FESR 2021-27 - Direzione Programmazione Unitaria, un apposito quesito al fine di appurare se detto immobile, allo stato attuale in contratto di locazione finanziaria, possa rientrare nella progettazione e/o nelle proposte di co-progettazione della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano sostenibile (SISUS) dell'Area Urbana Coneglianese Vittoriese;

RITENUTO di assumere formale impegno di procedere al riscatto anticipato del leasing finanziario in essere, limitatamente alla porzione dell'immobile “ex Bidoli” oggetto dell'intervento, nel caso in cui la Regione Veneto - Autorità di Gestione PR Veneto FESR 2021- 27 - Direzione Programmazione Unitaria dovesse ritenere ammissibile l'iniziativa proposta da questo Ente solo a condizione della piena proprietà della porzione dell'immobile in questione;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli in ordine:

alla regolarità Tecnico Amministrativa: parere favorevole.	alla regolarità Contabile: parere favorevole.
F. to Piero De Faveri	

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente decreto;
2. di assumere formale impegno di procedere al riscatto anticipato del leasing finanziario in essere, limitatamente alla porzione dell'immobile “ex Bidoli” oggetto dell'intervento, nel caso in cui la Regione Veneto - Autorità di Gestione PR Veneto FESR 2021- 27 - Direzione Programmazione Unitaria dovesse ritenere ammissibile l'iniziativa proposta da questo Ente solo a condizione della piena proprietà della porzione dell'immobile in questione;
3. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line ai sensi dei D. Lgs n. 33/2013 e n. 267/2000.



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma è sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F. to Avv. Mariacristina Ugarelli

Il Segretario Direttore

F. to Dott. Piero De Faveri

Cognome nome	Firmato
Minardo Salvatore	F. to Minardo Salvatore
Ausilio Salvatore	F. to Ausilio Salvatore
Cecilian Giovanni	F. to Cecilian Giovanni
Palmieri Bruno Bonifacio	F. to Palmieri Bruno Bonifacio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario-Direttore certifica che copia della presente deliberazione è, a norma di Legge, pubblicata all'Albo Pretorio On-Line sul sito Internet dell'Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal _____.

Il Segretario-Direttore
Piero De Faveri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo di legittimità, è esecutiva dal _____.

Il Segretario-Direttore
Piero De Faveri