



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Deliberazione n. 03-01
Data 28/01/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Immobile di proprietà dell’Ente sito in Via Cà di Villa, 56 a Conegliano. Indicazioni per l’affidamento incarico per aggiornamento del valore al fine di procedere alla vendita dell’immobile.

L’anno duemilaventidue (2022) addì ventotto (28) del mese di gennaio alle ore 17.00, in Conegliano nella sede dell’Ente e ai sensi delle disposizioni in materia sanitaria di cui all’art. 1, c. 6 e 10, del D.P.C.M. del 11/03/2020 in videoconferenza, regolarmente convocato a norma delle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l’intervento dei sigg.ri.:

Cognome nome	Ruolo	Presente nella sede dell’Ente	Presente in videoconferenza
Zorzetto Gianni	Presidente	SI	NO
Minardo Salvatore	Consigliere	SI	NO
Ugarelli Mariacristina	Consigliere	SI	NO
Zava Loris	Consigliere	SI	NO

1

È presente il Segretario – Direttore: Dott. Piero De Faveri e il Revisore unico del Conto: Dott. Luigi De Martin.

Assume la Presidenza il rag. Zorzetto Gianni il quale, constatata la legalità della seduta la dichiara aperta, invitando il Consiglio a deliberare sull’oggetto sopra distinto.

IL CONSIGLIO

PREMESSO che questo Ente è proprietario di un immobile così catastalmente censito:

Abitazioni di Via Cà di Villa n. 55/56 site in Comune di Conegliano (TV) – Loc. Campolongo

- C.T., Fg. 37, Mapp. 195 Ente urbano;
- C.U., Sez. E - Fg. 9, Mapp. 195, sub. 1 F1;
- C.U., Sez. E - Fg. 9, Mapp. 195, sub. 2 – A3 – Classe 4, 7,5 vani, rendita € 670,10;
- C.U., Sez. E - Fg. 9, Mapp. 195, sub. 3 – C6 – Classe 5, 11 mq., rendita € 47,21;

DATO ATTO che il predetto immobile risulta locato alla Fondazione Caritas di Vittorio Veneto (TV), giusto contratto sottoscritto in data 25/06/2018 e registrato all’ufficio territoriale di Conegliano il 27/06/2018 – Prot. 180062717210440920, scadente il 31/05/2022;

VISTO che il mantenimento degli immobili non strumentali di proprietà dell’Ente risulta antieconomico in quanto l’Ente deve sopportare numerosi costi amministrativi (IMU) e di manutenzione ordinaria e straordinaria;

DATO ATTO altresì che con nota raccomandata, Prot. n. 2021-2045 del 06/04/2021, era stata comunicata, alla

Casa Fenzi – IPAB – Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV - Tel 0438.63545 – Fax 0438.450004.
e-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it
Cod. Fiscale 00526230263 – Part. IVA 02014000265



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Fondazione Caritas, l'intenzione di non procedere al rinnovo del contratto di locazione per dar corso alle volontà dell'amministrazione di vendere l'immobile a terzi al fine di destinare i proventi della vendita dell'immobile per il perseguimento delle attività istituzionali;

CONSIDERATO che questa Amministrazione, insediatasi il 29/12/2018, ha verificato l'assenza del Certificato Prevenzione incendi della struttura ed ha avviato, nel corso del mandato, le procedure per la realizzazione delle opere per la messa a norma e il rilascio del predetto certificato, provvedendo alla copertura finanziaria degli interventi che si dovessero rendere necessari;

VISTA la valutazione dell'immobile effettuata dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Veneto - Direzione Provinciale di Treviso redatta per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile a destinazione residenziale denominato "Lotto 1", sito in Comune di Conegliano (TV), in via Ca' di Villa n. 56 - Dati catastali: C.T., Fg. 37, mappale 195; C.U., sez. E Fg. 9 mappale 195, sub. 1, 2 e 3, espletata in seguito all'accordo di collaborazione prot. 6110 del 17/11/2015 che determinava un valore presunto di € 140.000,00;

RITENUTO di opportuno aggiornare il valore attribuito dall'Agenzia delle Entrate all'immobile di cui trattasi al fine di determinare il valore attuale di mercato e commerciabile, provvedendo ad una nuova perizia di stima da affidare ad un tecnico a tal proposito incaricato per consentire la decisione finale di alienazione del bene per la copertura finanziaria degli interventi di messa a norma dell'immobile istituzionale;

VISTO il vigente regolamento interno di contabilità;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli in ordine:

alla regolarità Tecnico Amministrativa: parere favorevole.	alla regolarità Contabile: parere favorevole.
F. to Piero De Faveri	F. to Piero De Faveri

2

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. di dare indicazioni alla direzione di provvedere all'aggiornamento del valore attribuito dall'Agenzia delle Entrate all'immobile sito in Comune di Conegliano (TV), in via Ca' di Villa n. 56 - Dati catastali: C.T., Fg. 37, mappale 195; C.U., sez. E Fg. 9 mappale 195, sub. 1, 2 e 3, al fine di determinare il valore attuale di mercato e commerciabile, provvedendo ad una nuova perizia di stima da affidare ad un tecnico a tal proposito incaricato per consentire la decisione finale di alienazione del bene per la copertura finanziaria degli interventi di messa a norma dell'immobile istituzionale;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
4. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line ai sensi dei D. Lgs. 33/2013 e 267/2000.



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma è sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Zorzetto Gianni

Il Segretario Direttore

Piero De Faveri

Cognome nome	Firmato
Minardo Salvatore	F. to Minardo Salvatore
Ugarelli Mariacristina	F. to Ugarelli Mariacristina
Zava Loris	F. to Zava Loris

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario-Direttore certifica che copia della presente deliberazione è, a norma di Legge, pubblicata all'Albo Pretorio On-Line sul sito Internet dell'Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal _____.

Il Segretario-Direttore

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo di legittimità, è esecutiva dal _____.

Il Segretario-Direttore

3