

	<p>Determina</p>	<p>Determina del segretario Direttore n. 42 del 14 febbraio 2025</p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------	--------------------------------------------------------------------------

**Oggetto: Determinazione a contrarre e affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti idrico-sanitari, riscaldamento condizionamento, trattamento dell'aria, elettrici e speciali, dei presidi antincendio dell'Ente per un periodo di 12 mesi**

#### IL SEGRETARIO DIRETTORE

**RICHIAMATO** il Decreto del Segretario Direttore n. 276 del 18/12/2024 con il quale veniva prorogato l'affidamento, alla ditta SIRAM Spa, del servizio di manutenzione preventiva e programmata degli impianti elettrici e termomeccanici dell'Ente per il periodo dal 15.12.2024 al 14.02.2025, in attesa di attivare una procedura di gara per l'affidamento di tale servizio;

**DATO ATTO** che è necessario garantire la continuità del servizio, attesa la sua natura;

**CONSIDERATO** che è necessario procedere all'adeguamento dell'impianto antincendio;

**RITENUTO** opportuno di stilare un Capitolato Speciale nel quale descrivere le attività necessarie di manutenzione preventiva e programmata degli impianti elettrici, termomeccanici e antincendio dell'Ente;

**CONSIDERATA** la disponibilità manifestata dalla ditta Siram Spa, che attualmente svolge il servizio manutenzione preventiva e programmata degli impianti elettrici e termomeccanici, a proseguire le attività in essere e svolgere anche il servizio di manutenzione preventiva e programmata degli impianti antincendio per il periodo di un anno nelle more dell'espletamento di una procedura di gara;

**RICHIAMATO** quanto previsto dal D. Lgs. 36/2023 che prevede la facoltà di procedere ad affidamento diretto per le forniture di beni e acquisizioni di servizi di importo fino a € 140.000,00;

**RICHIAMATO** quanto previsto dal D. Lgs. 36/2023 in particolare all'art. 49 comma 4 con il quale l'Ente giustifica la mancata rotazione con riferimento alla struttura del mercato e considerando l'accurata esecuzione del precedente contratto di servizio da parte del contraente uscente;

**RITENUTO OPPORTUNO** espletare l'affidamento diretto tramite MEPA con trattativa n. 5067937;

**VISTA** la disponibilità in bilancio;

tutto ciò premesso;

#### DECRETA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente decreto;
2. di determinare a contrarre e affidare alla ditta Siram Spa il servizio servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti idrico-sanitari, riscaldamento condizionamento, trattamento dell'aria, elettrici e speciali, dei presidi antincendio dell'Ente per il periodo di 12 mesi dal 10/03/2025 al 09/03/2026;
3. di aver ricevuto offerta per l'importo di 102.060+IVA con 800 Euro di oneri della sicurezza;
4. di dare atto che la spesa relativa al presente provvedimento troverà copertura nel conto 40010567 "Canoni di manutenzione periodica" del bilancio di previsione per l'esercizio 2025 secondo il principio della competenza;
5. di rispettare tutte le disposizioni previste dalla L. 136/2010 e ss.mm.ii in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di provvedere alla liquidazione con successivo provvedimento su presentazione di regolare fattura;
7. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line ai sensi dei D. Lgs n. 33/2013 e n. 267/2000.

 <p>Centro Servizi "Francesco Fenzi"</p>	<p>Determina</p>	<p>Determina del segretario Direttore n. 42 del 14 febbraio 2025</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	--------------------------------------------------------------------------

**PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE**

Regolarità Tecnico Amministrativa: favorevole  
F.to Dott.ssa Valentina Bartoli

Regolarità Contabile: favorevole  
F.to Dott.ssa Chiara Zorzetto

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO DIRETTORE  
(F. to Dott. Paolo Piazza)

---

---

Il presente decreto è immediatamente esecutivo ed è stato pubblicato sul sito web dell'Ente il giorno

\_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO DIRETTORE  
(Dott. Paolo Piazza)