

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio														
Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2023														
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mc/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore iniziale	Valore iniziale distinto	Incrementi	Valore iniziale con incrementi	Valore ammortamenti (31/12/2023)	Valore netto di bilancio (31/12/2023)	Criteri di valutazione	Note / Canoni di locazione
1	Fabbricato Strumentale - Via Spellanzon	Conegliano	Fabbricato - Foglio E/5 - Particella 21 - Sub 25 (ex 1078) - Cat. B/1 - Classe 2 - rendita catastale 45.033,10 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 6 - Cat. B/1 - Classe 2 - Rendita catastal 25.373,28) + (Ex Foglio 5 - Part. 1078 - cat. B/1 - Classe 2 - Rendita catastale 17.185,94)	mc. 41522	Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo	invariata	6.256.202,40	5.004.961,92	2.020.023,34	7.024.985,26	1.910.525,81	5.114.459,45	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
2			Terreno - Foglio E/5 - Particella 21 - Sub 25 (ex 1078) - Cat. B/1 - Classe 2 rendita catastale 45.033,10 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 6 - Cat. B/1 - Classe 2 - Rendita catastal 25.373,28) + (Ex Foglio 5 - Part. 1078 - cat. B/1 - Classe 2 - Rendita catastale 17.185,94)		Terreno su cui insiste il fabbricato di cui alla riga precedente	invariata		1.251.240,48	-	1.251.240,48	-	1.251.240,48	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
1	Fabbricato Strumentale - Via Spellanzon	Conegliano	Fabbricato - Foglio E/5 Part. 21 - Sub 19 - Cat. B/1 Classe 2 rendita catastale 2.012,94 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 12 - Cat. B/1 - Classe 2 - Rendita catastale 766,78)	mc. 1856	Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo	invariata	112.716,66	90.173,33	-	90.173,33	27.052,10	63.121,23	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
			Terreno - Foglio E/5 Part. 21 - Sub 19 - Cat. B/1 Classe 2 rendita catastale 2.012,94 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 12 - Cat. B/1 - Classe 2 - Rendita catastale 766,78)		Terreno su cui insiste il fabbricato di cui alla riga precedente			22.543,33	-	22.543,33	-	22.543,33	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
4	Fabbricato Strumentale - Via Spellanzon (Locali Tecnici)	Conegliano	Fabbricato - Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 20 - Cat. B/1 - Classe 2 Rendita Catastale 660,50 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 8 - Cat. B/1 - Classe 2 - Rendita Catastale 170,28)	mc. 609	Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo (Locali Tecnici) - Proprietà dell'Ente 780 e dal 05/08/24 i 220 sono diventati di proprietà di Casa Fenzi a seguito di Permuta con il Comune di Conegliano	invariata	19.524,30	15.619,44	-	15.619,44	4.685,80	10.933,64	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
5		Conegliano	Terreno - Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 20 - Cat. B/1 - Classe 2 Rendita Catastale 660,50 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 8 - Cat. B/1 - Classe 2 - Rendita Catastale 170,28)		Terreno su cui insiste il fabbricato di cui alla riga precedente	invariata		3.904,86	-	3.904,86	-	3.904,86	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
6	Fabbricato Strumentale - Via Spellanzon (Cabina blocco)	Conegliano	Fabbricato - Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 7 - Cat. D/1 - Rendita Catastale 51,65		Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo (Cabina-blocco)	invariata	3.525,11	2.820,09	-	2.820,09	846,00	1.974,09	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
7		Conegliano	Terreno - Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 7 - Cat. D/1 - Rendita Catastale 51,65		Terreno su cui insiste il fabbricato di cui alla riga precedente	invariata		705,02	-	705,02	-	705,02	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
13	Fabbricato NON Strumentale CHIESA - Via Spellanzon	Conegliano	Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 26 - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita catastale 976,10 (Ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 14 - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita catastale 1.563,93)	mc. 900	CHIESA	invariata	229.897,70	229.897,70	-	229.897,70	-	229.897,70	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
14	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE Via Vital	Conegliano	Abitazione - Foglio E/6 - Part. 668 - Sub. 13 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 923,17	vani 6,5	Locato (Sig.ra Gomez Correa Lina Marcela dal 01/08/2024 al 31/07/2025))	invariata	162.568,56	155.092,56		155.092,56		155.092,56	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Locato
19			Garage - Foglio E/6 - Part. 770 - Sub. 6 - Cat. C/6 - Classe 7 - Rendita catastale 44,50	Mq. 8	Locato (Sig.ra Gomez Correa Lina Marcela dal 01/08/2024 al 31/07/2025))	invariata		7.476,00		7.476,00		7.476,00	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Locato
20	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Calvi	Conegliano	Abitazione - Foglio E/4 - Part. 814 - Sub. 28 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 852,15	vani 6	Non Locato	invariata		143.161,20		143.161,20		143.161,20	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Non Locato
21		Conegliano	Garage - Foglio E/4 - Part. 814 - Sub. 48 - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita catastale 61,97	Mq. 10	Non Locato	invariata	156.695,28	10.410,96		10.410,96	-	10.410,96	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Non Locato
22		Conegliano	Magazzino - Foglio E/4 - Part. 814 - Sub. 53 - Cat. C/2 - Classe 11 - Rendita catastale 18,59	vani 3	Non Locato	invariata		3.123,12		3.123,12	-	3.123,12	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Non Locato
		Conegliano	Abitazione - Foglio E/1 - Part. 256 - Cat. A/7 - Classe 2 - Rendita catastale 1.163,73	vani 10,5	In comodato d'uso gratuito al Comune di Conegliano deliberazione n. 07-19 del 29/09/2016	invariata		195.506,64	-	195.506,64	-	195.506,64	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Permuta del bene ceduto al Comune di Conegliano per un valore di € 804.600,00 e l'acquisto dei locali di proprietà del Comune di Conegliano siti in casa fenzi di importo pari € 711.634,85.
		Conegliano	Abitazione - Foglio E/1 - Part. 272 - Sub. 2 - Cat. A/2 - Classe 1 - Rendita catastale 267,27 e sub. 3 (area urbana)	vani 4,5	In comodato d'uso gratuito al Comune di Conegliano deliberazione n. 07-19 del 29/09/2016	invariata		44.901,36	-	44.901,36	-	44.901,36	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Permuta del bene ceduto al Comune di Conegliano per un valore di € 804.600,00 e l'acquisto dei locali di proprietà del Comune di Conegliano siti in casa fenzi di importo pari € 711.634,85.

	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE "VILLA CABALLINI" - Via Carpenè e Via Fogazzaro	Conegliano	Garage - Foglio E/1 - Part. 272 - Sub. 1 - Cat. C/2 - Classe 9 - Rendita catastale 369,62	Mq. 72	In comodato d'uso gratuito al Comune di Conegliano deliberazione n. 07-19 del 29/09/2016	invariata	302.504,16	62.096,16	-	62.096,16	-	62.096,16	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Permuta del bene ceduto al Comune di Conegliano per un valore di € 804.600,00 e l'acquisto dei locali di proprietà del Comune di Conegliano siti in casa fenzi di importo pari € 711.634,85.
		Conegliano	Foglio E/1 - Part. 272 - Sub. 3 - Area Urbana	Mq. 179	In comodato d'uso gratuito al Comune di Conegliano deliberazione n. 07-19 del 29/09/2016	invariata		-	-	-	-	-	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Permuta del bene ceduto al Comune di Conegliano per un valore di € 804.600,00 e l'acquisto dei locali di proprietà del Comune di Conegliano siti in casa fenzi di importo pari € 711.634,85.
23	Fabbricato NON Strumentale NEGOZIO - Via Caronelli Cond. Ai Reduci	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 658 - Sub. 5 - Cat. C/1 - Classe 9 - Rendita catastale 1.536,23	Mq. 41	Non Locato	invariata	88.717,29	88.717,29	-	88.717,29	-	88.717,29	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Non Locato
24	Fabbricato NON Strumentale NEGOZIO - Via Caronelli - Cond. Caronelli	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 671 - Sub. 65 - Cat. C/1 - Classe 8 - Rendita catastale 2.024,44	Mq. 74	Non Locato	invariata	116.911,41	116.911,41	-	116.911,41	-	116.911,41	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Non Locato
25	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Ca di Villa	Conegliano	Abitazione - Foglio E/9 - Part. 195 - Sub. 2 - Cat. A/3 - Classe 4 - Rendita catastale 670,10 Include scoperto Sub 1 Cat. F/1	vani 7,5	Non Locato	invariata	200.000,00	186.836,93	-	186.836,93	-	186.836,93	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Concesso la autorizzazione all'alienazione del bene da parte della "Regione Veneto" con DGR n. 481 del26/04/2023. Prevista la vendita con procedura asta pubblica.
26	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Ca di Villa	Conegliano	Garage - Foglio E/9 - Part. 195 - Sub. 3 - Cat. C/6 - Classe 5 - Rendita catastale 47,21	Mq. 11	Non Locato	invariata		13.163,07	-	13.163,07	-	13.163,07	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Concesso la autorizzazione all'alienazione del bene da parte della "Regione Veneto" con DGR n. 481 del26/04/2023. Prevista la vendita con procedura asta pubblica.
27	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Caronelli (ex app. Vital A.). Ricevuto con lascito testamentario della def. Anna Vital registrato a Treviso in data 03/04/2020	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 671 - Sub. 67 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 1.207,22	vani 8,5	Non localto.	invariata		202.812,96	-	202.812,96	-	202.812,96	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Non Locato
28	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Caronelli. Ricevuto con lascito testamentario della def. Anna Vital registrato a Treviso in data 03/04/2020	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 671 - Sub. 5 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 426,08	vani 3	Non Locato	invariata	345.975,84	71.581,44	-	71.581,44	-	71.581,44	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Non Locato
	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Caronelli. Ricevuto con lascito testamentario della def. Anna Vital registrato a Treviso in data 03/04/2020	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 671 - Sub. 66 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 426,08	vani 3	Non Locato	invariata		71.581,44	-	71.581,44	-	71.581,44	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Non Locato
1	<b>TERRENI</b>												Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Non Locato
2	Terreno NON Strumentale		Foglio 22 - Part. 1251	Mq. 1186		invariata								
3	Terreno NON Strumentale		Foglio 22 - Part. 289	Mq. 310		invariata								
4	Terreno NON Strumentale		Foglio 33 - Part. 1117	Mq. 151		invariata								
5	Terreno NON Strumentale		Foglio 33 - Part. 24	Mq. 2320		invariata								
6	Terreno NON Strumentale		Foglio 33 - Part. 886	Mq. 220		invariata								
7	Terreno NON Strumentale		Foglio 33 - Part. 892	Mq. 620		invariata								
	Terreno NON Strumentale. Ricevuto con lascito testamentario della def. Anna Vital registrato a Treviso in data 03/04/2020		Foglio 32 - Part. 1975	Mq. 1222	Non Locato	invariata		1.198,55	-	1.198,55	-	1.198,55	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Non Locato

Valore fabbricati e terreni al 01/01/2014 6.391.968,47  
Incrementi dal 2014 al 2023 2.020.023,34  
**Totale valori fabbricati e terreni strumentali 8.411.991,81**

Valore fabbricati e terreni al 01/01/2014 5.113.574,78  
Incrementi dal 2014 al 2023 2.020.023,34  
Valore solo terreni strumentali 1.278.393,69  
**totale 8.411.991,81**

Valore fabbricati e terreni 01/01/2014 1.603.270,24 COMPRESO IL VALORE DELLA CHIESA DI € 229.897,70 1.373.372,54  
Incrementi dal 2014 al 2023 -  
Totale valori fabbricati e terreni non strumentali 1.198,55  
**Totale valori fabbricati e terreni non strumentali 1.604.468,79**