Allegato 6 - Stato patrimoniale esercizio 2023	31/12/2023	31/12/2022
ATTIVO		
A) Quote associative ancora da versare		
B) Immobilizzazioni		
I) Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi di ricerca, sviluppo	-	-
2) Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	2.105	4.148
3) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
4) Altre immobilizzazioni immateriali	238.942	248.489
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	241.047	252.638
II) Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle	,	
immobilizzazioni non strumentali		
1) Terreni	1.600.246	1.813.02
a) Terreni strumentali	1.278.394	1.278.39
b) Terreni non strumentali	321.853	534.63
2) Fabbricati	6.473.105	7.538.234
a) Fabbricati strumentali e costruzioni leggere	5.190.488	5.404.49
b) Fabbricati non strumentali	1.282.616	2.133.73
3) Impianti e macchinari	89.396	127.410 47.129
4) Attrezzature	33.312	47.12
5) Beni mobili di pregio storico e artistico 6) Altri beni	39.505	105.31
7) Immobilizzazioni in corso e acconti	695.665	34.012
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	8.931.229	9.665.123
TOTALL IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	0.551.225	5.005.12.
III) Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce	dei	
crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate/collegate	-	-
b) Altre imprese	-	-
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate/collegate	-	-
b) Verso altri	-	-
3) Altri titoli	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	9.172.276	9.917.759
C) Attivo circolante		
I) Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	34.458	32.543
2) Acconti	-	-
TOTALE RIMANENZE	34.458	32.543
l-bis) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	-	-
II) Craditi can canarata indicazione, per ciarcuna		
II) Crediti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) Verso utenti/clienti	208.064	281.572
a) esigibili entro l'esercizio successivo	208.064	281.572
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2) Verso Enti Pubblici	552.636	510.82
a) esigibili entro l'esercizio successivo	552.636	510.82
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
3) Verso imprese controllate/collegate	-	-
4) Crediti tributari	-	•
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
5) Crediti per imposte anticipate	-	-
6) Crediti Vs. altri	135.864	106.63
a) esigibili entro l'esercizio successivo	135.864	106.634
b) esigibili oltre l'esercizio successivo TOTALE CREDITI	- 896.565	- 899.040
TO THE GREDITI	050.505	855.041
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) Partecipazioni	-	-
2) Altri titoli	-	-
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE	-	-
IV) Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	978.701	783.69

"Francesco Fenzi" www.casafenzi.it del. 07-0		
3) Denaro e valori in cassa	479	421
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	979.180	784.112
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.910.202	1.715.695
D) Ratei e risconti		
1) Ratei attivi	-	-
2) Risconti attivi	987.480	1.071.956
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	987.480	1.071.956
I) TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	12.069.957	12.705.410
PASSIVO A) Patrimonio netto		
I) Patrimonio netto	7.780.830	9.373.502
II) Riserve di capitale	-	-
III) Riserve di utili art. 8, co. 6, LR n. 43/2012	299.358	377.953
IV) Altre riserve (distintamente indicate)	893.895	-
a) Altre riserve	-	-
b) Riserve vincolate per decisione dell'organo amministrativo	-	-
c) Riserve vincolate destinate da terzi	893.895	-
V) Utili (Perdite) portati a nuovo	- -	375.364
VI) Utile (Perdita) dell'esercizio	106.275 -	232.002
TOTALE PATRIMONIO NETTO	9.080.359	9.144.090
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi per imposte anche differite	41.604	31.203
2) Altri fondi	301.610	74.293
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI	343.214	105.496
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo 1) Debiti verso banche a) esigibili entro l'esercizio successivo b) esigibili oltre l'esercizio successivo 2) Debiti verso enti pubblici	479.623 479.623	515.110 515.110 - -
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo		-
3) Debiti verso altri finanziatori	263.013	-
a) esigibili entro l'esercizio successivo	263.013	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo		-
4) Debiti verso imprese controllate/collegate	-	-
5) Acconti	-	-
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	
6) Debiti verso fornitori	906.764	731.790
a) esigibili entro l'esercizio successivo	906.764	731.790
b) esigibili oltre l'esercizio successivo 7) Debiti tributari	142.865	121.837
•	142.865	121.837
a) esigibili entro l'esercizio successivo b) esigibili oltre l'esercizio successivo	142.803	121.037
8) Debiti verso Istituti di Previdenza e di sicurezza sociale	162.938	179.681
a) esigibili entro l'esercizio successivo	162.938	179.681
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
9) Altri debiti	686.202	919.207
a) esigibili entro l'esercizio successivo	681.179	914.185
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	5.023	5.023
TOTALE DEBITI	2.641.405	2.467.625
E) Ratei e risconti		
1) Ratei passivi	4.980	12.469
2) Risconti passivi	-	975.729
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	4.980	988.198
II) TOTALE PASSIVO E NETTO (B+C+D+E)	12.069.957	12.705.410