

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio																
Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2023																
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore iniziale	Valore iniziale distinto	Incrementi	Valore iniziale con incrementi	Valore ammortamenti (31/12/2022)	Valore netto di bilancio (31/12/2022)	Criteri di valutazione	Note / Canoni di locazione		
1	Fabbricato Strumentale - Via Spellanzon	Conegliano	Fabbricato - Foglio E/5 - Particella 21 - Sub 25 (ex 1078) - Cat. B/1 - Classe 2 - rendita catastale 45.033,10 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 6 - Cat. B/1 - Classe 2 - Rendita catastal 25.373,28) + (Ex Foglio 5 - Part. 1078 - cat. B/1 - Classe 2 - Rendita catastale 17.185,94)	mc. 41522	Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo	invariata	6.256.202,40	5.004.961,92	2.023.845,42	7.024.984,85	1.699.776,27	5.325.208,58	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali			
2			Terreno - Foglio E/5 - Particella 21 - Sub 25 (ex 1078) - Cat. B/1 - Classe 2 rendita catastale 45.033,10 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 6 - Cat. B/1 - Classe 2 - Rendita catastal 25.373,28) + (Ex Foglio 5 - Part. 1078 - cat. B/1 - Classe 2 - Rendita catastale 17.185,94)		Terreno su cui insiste il fabbricato di cui alla riga precedente	invariata		1.251.240,48	-	1.251.240,48	-	1.251.240,48	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali			
3	Fabbricato Strumentale - Via Spellanzon	Conegliano	Fabbricato - Foglio E/5 Part. 21 - Sub 19 - Cat. B/1 Classe 2 rendita catastale 2.012,94 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 12 - Cat. B/1 - Classe 2 - Rendita catastale 766,78)	mc. 1856	Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo	invariata	112.716,66	90.173,74	-	90.173,74	24.346,89	65.826,85	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali			
4			Terreno - Foglio E/5 Part. 21 - Sub 19 - Cat. B/1 Classe 2 rendita catastale 2.012,94 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 12 - Cat. B/1 - Classe 2 - Rendita catastale 766,78)		Terreno su cui insiste il fabbricato di cui alla riga precedente	invariata		22.543,33	-	22.543,33	-	22.543,33	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali			
5	Fabbricato Strumentale - Via Spellanzon (Locali Tecnici)	Conegliano	Fabbricato - Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 20 - Cat. B/1 - Classe 2 Rendita Catastale 660,50 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 8 - Cat. B/1 - Classe 2 - Rendita Catastale 170,28)	mc. 609	Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo (Locali Tecnici) - Proprietà dell'Ente 780 e i 220 del Comune di Conegliano	invariata	19.524,30	15.619,44	-	15.619,44	4.217,22	11.402,22	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali			
6			Terreno - Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 20 - Cat. B/1 - Classe 2 - Rendita Catastale 660,50 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 8 - Cat. B/1 - Classe 2 - Rendita Catastale 170,28)		Terreno su cui insiste il fabbricato di cui alla riga precedente	invariata		3.904,86	-	3.904,86	-	3.904,86	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali			
7	Fabbricato Strumentale - Via Spellanzon (Cabina blocco)	Conegliano	Fabbricato - Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 7 - Cat. D/1 - Rendita Catastale 51,65		Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo (Cabina-blocco)	invariata	3.525,11	2.820,09	-	2.820,09	761,40	2.058,69	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali			
8			Terreno - Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 7 - Cat. D/1 - Rendita Catastale 51,65		Terreno su cui insiste il fabbricato di cui alla riga precedente	invariata		705,02	-	705,02	-	705,02	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali			
9	Fabbricato Strumentale (EX Bidoli - Contratto di locazione finanziaria stipulato con scrittura privata in data 10.02.2011 e atto integr. al contratto di locazione e al contratto di appalto stipulato il 01.12.2011 - Via Spellanzon)	Conegliano	Fabbricato - Foglio E/5 - Particella 1116 - Sub 2 - Cat. B/1 Classe 2 Rendita catastale 6.738,37	mc. 6213	Fabbricato destinato ad attività socio assistenziali	invariata	1.063.901,21	851.120,97	-	851.120,97	-	851.120,97	Costo di acquisto da verbale di vendita immobiliare all'incanto del 12.10.1990 FALL N. 4132 - CRON. 9490 di € 1.063.901,21 di cui € 851.120,97 per valore fabbricato e altre spese sostenute per un totale di € 1.872.180,15	Convenzione per la concessione in uso di porzione di immobile - p.t. e 1° piano Ed. Bidoli - stipulato in data 30/12/2019. € 65.000,00 dall'1.01.2024 al 31.12.2024	DELIBERA N. 07-02 DEL 27/02/2023	Approvazione protocollo d'intesa Area Urbana Coneglianese-Vittoriese per l'elaborazione della strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile.
10			Foglio E5 Particelle n. 1116, sub 3; 1118 - 1120 - 1122 - Cat. F1 - Rendita catastale 0)			invariata							Costo di acquisto da verbale di vendita immobiliare all'incanto del 12.10.1990 FALL N. 4132 - CRON. 9490 di € 851.120,97 e altre spese sostenute di € 1.872.180,15		DELIBERA N. 11-03 DEL 28/03/2023	Programma regionale Fesr 2021-2027 Regione Veneto. Attività di progettazione Area urbana Coneglianese - Vittoriese: manifestazioni di interesse per le Azioni 4.3.2 Co-housing e al 4.3.3 Residenza leggera: Requisito richiesto: immobile di proprietà pubblica.
11			Terreno - Foglio E/5 - Particella 1116 - Sub 2 - Cat. B/1 Classe 2 Rendita catastale 6.738,37 - Foglio E5 Particelle n. 1116, 1117, 1118 - 1120 - 1122 - Cat. F1 - Rendita catastale 0)		Terreno su cui insiste il fabbricato di cui ai punti precedenti 9 - 10	invariata		212.780,24	-	212.780,24	-	212.780,24	20% del valore di acquisto iniziale		DELIBERA N. 12-04 DEL 14/04/2023	P.R. FESR Veneto 2021-2027 e P.R. F.S.E.+ Veneto. Area Urbana Coneglianese - Vittoriese. Approvazione definitiva delle Schede di manifestazione di interesse di intenzioni progettuali.
							7.133.598,12	FABB. SENZA BIDOLI		5.404.496,34						
							1.278.393,69	TERRENI SENZA BID.		1.278.393,69						
							8.411.991,81	TOTALE SENZA BIDOLI		6.682.890,03						
							7.984.719,09	FABBRICATI		6.255.617,31						
							1.491.173,94	TERRENI		1.491.173,94						
							9.475.893,02	TOTALE		7.746.791,24						
12	Fabbricato NON Strumentale CHIESA - Via Spellanzon	Conegliano	Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 26 - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita catastale 976,10 (Ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 14 - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita catastale 1.563,93)	mc. 300	CHIESA	invariata	229.897,71	229.897,71	-	229.897,71	-	229.897,71	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali			
13			Abitazione - Foglio E/6 - Part. 668 - Sub. 13 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 923,17	vani 6,5	Non Locato	invariata		155.092,56	-	155.092,56	-	155.092,56	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali			

14	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE Via Vital	Conegliano	Garage - Foglio E/6 - Part. 770 - Sub. 6 - Cat. C/6 - Classe 7 - Rendita catastale 44,50	Mq. 8	Non Locato	invariata	162.568,56	7.476,00	-	7.476,00	-	7.476,00	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Non Locato			
15	Fabbricato NON Strumentale VILLINO - Via Carpenè - Via Fogazzaro	Conegliano	Abitazione - Foglio E/1 - Part. 256 - Cat. A/7 - Classe 2 - Rendita catastale 1.163,73	vani 10,5	In comodato d'uso gratuito al Comune di Conegliano deliberazione n. 07-19 del 29/09/2016	invariata	302.504,16	195.506,64	-	195.506,64	-	195.506,64	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Contratto di comodato d'uso gratuito con il Comune di Conegliano - Prot. 64859 del 12/12/2016 a fronte di utilizzo di immobili di proprietà del Comune di Conegliano siti in Viale Spellanzon.	DELIBERA N. 31-11 DEL 27/07/2023	- Aggiornamento dei valori attribuiti agli immobili di proprietà del Comune di Conegliano, inclusi nel compendio immobiliare di Casa Fenzi di Viale Spellanzon e il complesso immobiliare di proprietà di Casa Fenzi denominato "Villa Caballini" sito in Via Carpenè, finalizzato alla permuta degli stessi con il Comune di Conegliano.	
16			Abitazione - Foglio E/1 - Part. 272 - Sub. 1 - Cat. A/2 - Classe 1 - Rendita catastale 267,27 e sub. 3 (area urbana)	vani 4,5	In comodato d'uso gratuito al Comune di Conegliano deliberazione n. 07-19 del 29/09/2016	invariata		44.901,36	-	44.901,36	-	44.901,36	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali		DELIBERA N. 37-14 DEL 15/09/2023	Domanda alla Regione Veneto di autorizzazione alla permuta di beni immobili - Villa Caballini - Compendio Casa Fenzi.	
17			Garage - Foglio E/1 - Part. 272 - Sub. 1 - Cat. C/2 - Classe 9 - Rendita catastale 369,62	Mq. 72	In comodato d'uso gratuito al Comune di Conegliano deliberazione n. 07-19 del 29/09/2016	invariata		62.096,16	-	62.096,16	-	62.096,16	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali				
18			Foglio E/1 - Part. 272 - Sub. 3 - Area Urbana	Mq. 179	In comodato d'uso gratuito al Comune di Conegliano deliberazione n. 07-19 del 29/09/2016	invariata		-	-	-	-	0,00	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali				
19	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Calvi	Conegliano	Abitazione - Foglio E/4 - Part. 814 - Sub. 28 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 852,15	vani 6	Non Locato	invariata	156.695,28	143.161,20	-	143.161,20	-	143.161,20	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Non Locato			
20			Garage - Foglio E/4 - Part. 814 - Sub. 48 - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita catastale 61,97	Mq. 10	Non Locato	invariata		10.410,96	-	10.410,96	-	10.410,96	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Non Locato			
21			Magazzino - Foglio E/4 - Part. 814 - Sub. 53 - Cat. C/2 - Classe 11 - Rendita catastale 18,59	vani 3	Non Locato	invariata		3.123,12	-	3.123,12	-	3.123,12	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Non Locato			
22	Fabbricato NON Strumentale NEGOZIO - Via Caronelli Cond. Ai Reduci	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 658 - Sub. 5 - Cat. C/1 - Classe 9 - Rendita catastale 1.536,23	Mq. 41	Non Locato	invariata	88.717,29	88.717,29	-	88.717,29	-	88.717,29	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Non Locato			
23	Fabbricato NON Strumentale NEGOZIO - Via Caronelli - Cond. Caronelli	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 671 - Sub. 65 - Cat. C/1 - Classe 8 - Rendita catastale 2.024,44	Mq. 74	Non Locato	invariata	116.911,41	116.911,41	-	116.911,41	-	116.911,41	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Non Locato			
24	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Ca di Villa	Conegliano	Abitazione - Foglio E/9 - Part. 195 - Sub. 2 - Cat. A/3 - Classe 4 - Rendita catastale 670,10 Include scoperto Sub 1 Cat. F/1	vani 7,5	Non Locato	invariata	200.000,00	186.836,93	-	186.836,93	-	186.836,93	Valore da donazione modale del 07.03.2011 - Atto registrato dal Notaio Sartorio di Conegliano - Rep. N. 45443 - Fascicolo n. 23684	Non Locato. Richiesta autorizzazione all'alienazione alla Regione Veneto ns. prot. 2022/2044 del 23/04/2022.	DELIBERA N. 03-01 DEL 28/01/2022	Immobile di proprietà dell'Ente sito in Via Ca di Villa, 56 a Conegliano. Indicazioni per l'affidamento incarico per aggiornamento del valore al fine di procedere alla vendita dell'immobile.	
25			Garage - Foglio E/9 - Part. 195 - Sub. 3 - Cat. C/6 - Classe 1 - Rendita catastale 47,21	Mq. 11	Non Locato	invariata		13.163,07	-	13.163,07	-	13.163,07	Valore da donazione modale del 07.03.2011 - Atto registrato dal Notaio Sartorio di Conegliano - Rep. N. 45443 - Fascicolo n. 23684				
26	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Caronelli (ex app. Vital A.). Ricevuto con lascito testamentario della def. Anna Vital registrato a Treviso in data 03/04/2020	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 671 - Sub. 67 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 1.207,22	vani 8,5	Non Locato.	invariata	202.812,96	202.812,96	-	202.812,96	-	202.812,96	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Non Locato			
27	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Caronelli. Ricevuto con lascito testamentario della def. Anna Vital registrato a Treviso in data 03/04/2020	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 671 - Sub. 5 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 426,08	vani 3	Non Locato	invariata	71.581,44	71.581,44	-	71.581,44	-	71.581,44	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Non Locato			
28	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE - Via Caronelli. Ricevuto con lascito testamentario della def. Anna Vital registrato a Treviso in data 03/04/2020	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 671 - Sub. 66 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 426,08	vani 3	Non Locato	invariata	71.581,44	71.581,44	-	71.581,44	-	71.581,44	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	Non Locato			
								1.603.270,25	FABBRICATI			1.603.270,25					
TERRENI																	
1	Terreno NON Strumentale		Foglio 22 - Part. 1251	Mq. 1186		invariata											
2	Terreno NON Strumentale		Foglio 22 - Part. 289	Mq. 310		invariata											
3	Terreno NON Strumentale		Foglio 33 - Part. 1117	Mq. 151		invariata											
4	Terreno NON Strumentale		Foglio 33 - Part. 24	Mq. 2320		invariata											
5	Terreno NON Strumentale		Foglio 33 - Part. 886	Mq. 220		invariata											
6	Terreno NON Strumentale		Foglio 33 - Part. 892	Mq. 620		invariata											
7	Terreno NON Strumentale. Ricevuto con lascito testamentario della def. Anna Vital registrato a Treviso in data 03/04/2020		Foglio 32 - Part. 1975	Mq. 1222		invariata		1.198,55				1.198,55	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali				
								1.198,55	TERRENI			1.198,55					
								9.587.989,34	TOT. FABBRICATI			7.858.887,56					
								1.492.372,49	TOT. TERRENI			1.492.372,49					
								11.080.361,82	TOTALE			9.351.260,04					