



I.P.A.B. Casa “Francesco Fenzi”

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV

Tel. 0438.63545 – Fax 0438.450004

E-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Allegato sub F)
alla delibera del C.d.A. n. 20-08 del 27/06/2023

Relazione del Presidente del C.d.A. sul bilancio d’esercizio chiuso il 31/12/2022

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro



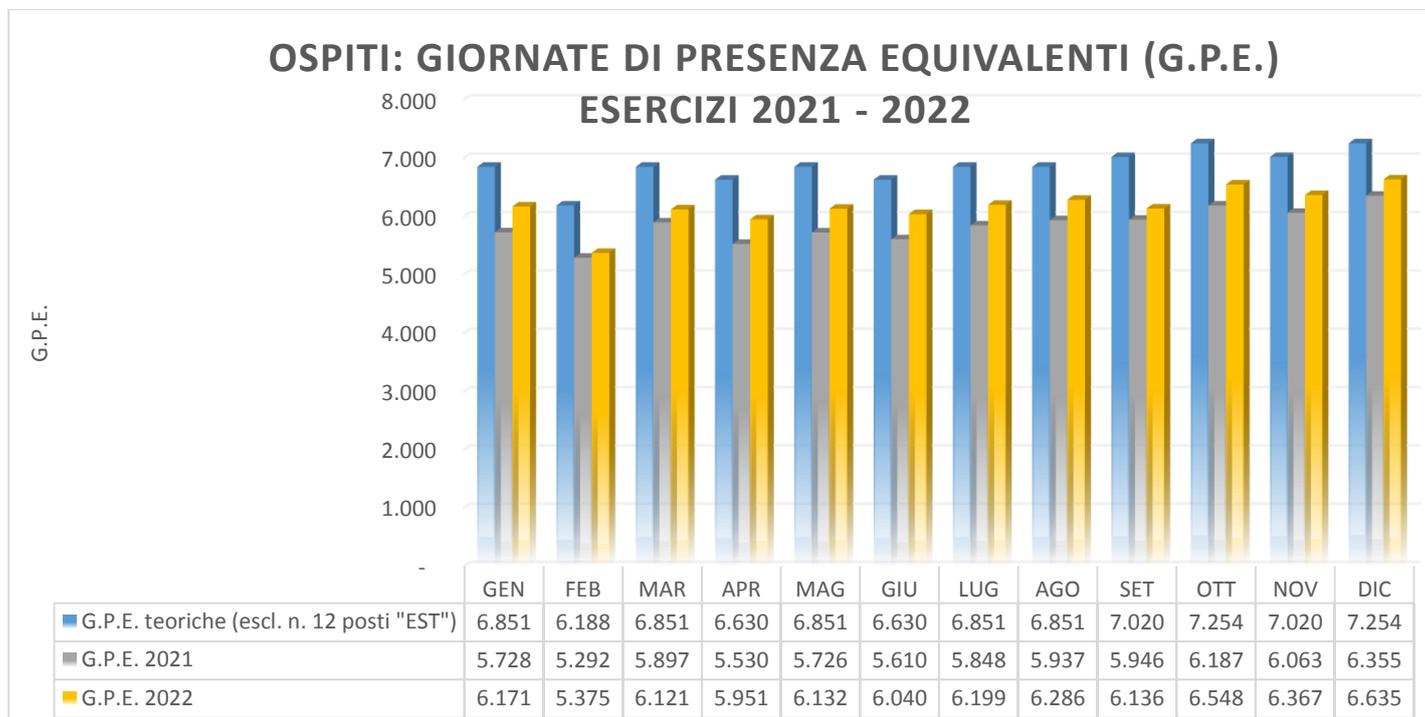
1 – PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. Veneto 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGRV n. 780 del 21 maggio 2013 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente. Essa ha lo scopo di illustrare l'andamento della gestione e i risultati conseguiti.

2 – ANDAMENTO DELLA GESTIONE

LINEE DI SVILUPPO DELL'ATTIVITA' E PRINCIPALI INIZIATIVE REALIZZATE

La gestione dell'esercizio è stata condizionata, in particolare, dall'emergenza sanitaria per la pandemia da COVID-19, e che ha influenzando in modo determinante l'andamento delle presenze. Un dato interessante riguarda la presenza degli ospiti nel corso del 2022 ed è costituito dalle presenze effettive in struttura e dalle assenze temporanee per ricoveri ecc. (considerate al 50%) che rappresentano le giornate di presenza equivalente (G.P.E.). Nel grafico sottoriportato è raffigurato l'andamento delle G.P.E. nel corso dei mesi del 2022 in raffronto con l'esercizio precedente e senza distinzione tra le diverse tipologie di ospiti.



Come appare evidente dal grafico, l'esercizio si è aperto con un livello di presenze influenzato dagli strascichi del COVID-19 che ha investito Casa Fenzi anche nei primi mesi del 2022.

Durante il primi 5 mesi dell'esercizio 2022 si è verificato l'ennesimo contagio da Covid-19 che ha sostanzialmente tenuto chiusa la struttura nei diversi nuclei ed in particolare il nucleo dell'Ospedale di Comunità (richiesto temporaneamente dall'azienda Ulss per 6 mesi) aperto nel corso del mese di dicembre 2021. Le presenze hanno pertanto risentito del contagio, in quanto non sono stati possibili nuovi ingressi e riscontrando uno scostamento significativo rispetto alle presenze teoriche che rispetto



I.P.A.B. Casa "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV

Tel. 0438.63545 – Fax 0438.450004

E-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

alla previsione iniziale. L'aumento delle G.P.E. si è rilevata invece nella seconda metà del 2022, anche per effetto della nuova autorizzazione a n. 13 posti per non autosufficienti nell'ala Est. Successivamente al 01/07/2020 non sono più state registrate positività al Covid-19, se non sporadici singoli casi di qualche ospite ma senza che ciò abbia comportato la chiusura di nuclei.

INVESTIMENTI

Nel corso del periodo in esame si sono compiuti investimenti per complessivi € 58.994 e dismessi beni mobili per € 7.860 con il relativo fondo ammortamento così suddivisi:

Descrizione conto	Importo
Software	6.192
Impianti	28.000
Attrezzatura varia	2.650
Attrezzatura sanitaria	9.615
Mobili ed arredi	2.732
Macchine uff. elettroniche	3.818
Automezzi	5.987
	58.994

Nel dettaglio, si è provveduto a:

- aggiornare l'applicativo in uso a tutto il personale di Casa Fenzi della ditta Softwareuno - Cartella Utente versione 4.0 - per un costo complessivo di € 6.192.
- Impianti e macchinari. In particolare la sostituzione dell'impianto di refrigerazione del 4° piano del Blocco A della struttura (Ala Est) e della sostituzione di n. 3 climatizzatori del salone del corpo centrale.
- Attrezzatura varia: n. 1 frigorifero per reparto, n. 7 televisori per dotazioni delle camere di degenza, n. 1 trans pallet manuale, n. 3 taglia capelli a batteria, n. 1 tagliasièpi;
- Attrezzatura sanitaria: n. 1 carrello terapia; n. 3 carrelli per medicazione per i reparti dell'Ente, 1 pulsossimetro, n. 1 nuova barella doccia, aste flebo, alzate a nove cassette per carrelli.
- Mobili ed arredi (Tavoli servitori).
- Macchine d'ufficio elettroniche: n. 3 P.C. per gli uffici, n. 1 monitor, n. 3 tablet, n. 3 smartphone, n. 1 tastiera per PC, n. 8 telefoni da tavolo.
- Automezzi € 5.124,00. Modifica del Fiat Doblò per adattamento bascula di accesso carrozzine;
- Autovetture € 750,00. Installazione sul Fiat Panda del gancio traino.

Si segnala infine che sono stati dismessi i seguenti beni:

- N. 1 Fiat Ducato
- N. 6 poltroncine

ANDAMENTO DELLE PARTECIPATE

L'Ente non detiene alcuna partecipazione in imprese controllate e collegate, ne è sottoposto al controllo di altre imprese.

3 – EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Per quanto riguarda l'evoluzione della situazione pandemica, non si riscontrano ad oggi nuovi focolai. Per quanto riguarda gli investimenti previsti dal PNRR e dai Fondi europei FESR, l'Ente, in accordo



I.P.A.B. Casa "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel. 0438.63545 – Fax 0438.450004
E-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

con il Comune di Conegliano, ha presentato un progetto per il completamento del "Bidoli", dove realizzare dei mini appartamenti da destinare al co-housing per anziani e disabili.

Nel corso dell'esercizio 2023 si è ottenuto l'accreditamento istituzionale per n. 12 posto di presso l'Ala Est della Casa di riposo.

4 – ANALISI DELLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Di seguito si riporta un dettaglio delle principali voci del conto economico.

ATTIVITA' CARATTERISTICA

A1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

L'esercizio corrente ha registrato un fatturato pari a € 7.594.883 così determinato:

Conto economico come da piano dei conti regionale	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 7.594.883	€ 6.946.811
Ricavi per compart.ne spesa a carico ospiti da comune (* distinzione utile per prosp.art.8)	€ 223.465	€ 211.466
Ricavi per compartecipazione alla spesa a carico degli ospiti da privati	€ 4.261.021	€ 3.827.175
Quote regionali di residenzialità	€ 3.110.396	€ 2.907.994
Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario da privati	€ 0	€ 126

RETTE TOTALI 2022	TOTALE		Retta giorn.	Totale Rette
	Pres.	Ass.		
Autosufficiente singola	3454	57	€ 55,00	€ 192.623,35
Autosufficiente doppia	4151	163	€ 45,00	€ 192.752,65
Non Autosufficiente senza IDR sing.	63	0	€ 92,50	€ 5.827,50
Non Autosufficiente senza IDR doppia	333	0	€ 90,00	€ 29.970,00
Non Autosufficiente senza IDR doppia Pr. 2-3-4-6	1398	4	€ 76,50	€ 107.219,20
pronotazioni	7	0	€ 38,25	€ 267,75
Non Autosufficiente senza IDR sing. Pr. 2-3-4-6	141	0	€ 81,00	€ 11.421,00
Appartamentini	31	1	€ 72,50	€ 2.311,55
Servizio Farmaci				€ 18.459,00
Servizio SAP				€ 4.469,50
Servizio bagni				€ 5.672,00
Servizio assistenza specifica				€ 21.015,51

TOTALE AUTOSUFFICIENTI	9578	225		€ 592.009,01
-------------------------------	-------------	------------	--	---------------------



I.P.A.B. Casa "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel. 0438.63545 – Fax 0438.450004
E-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Non Autosufficiente 1 liv. singola	4065	0	€ 65,00	€ 264.225,00
Non Autosufficiente 1 liv. doppia	30204	83	€ 56,50	€ 1.710.514,15
dimissioni vedi sopra	5	8	€ 56,50	€ 666,90
Non Autosufficiente 2 liv. singola	173	32	€ 65,00	€ 13.054,60
Non Autosufficiente 2 liv. doppia	16903	172	€ 56,50	€ 963.284,10
dimissioni vedi sopra	3	0	€ 56,50	€ 169,50
Non Autosufficiente ART. 2	3027	3	€ 66,50	€ 201.469,65
dimissioni vedi sopra	2	0	€ 66,50	€ 133,00
Non Autosufficiente senza IDR sing.	652	12	€ 92,50	€ 61.318,60
Non Autosufficiente senza IDR sing. Pr. 2-3-4-6	715	0	€ 81,00	€ 57.915,00
Non Autosufficiente senza IDR doppia	4459	70	€ 90,00	€ 407.018,50
dimissioni vedi sopra	4	0	€ 90,00	€ 360,00
pronotazioni	9	0	€ 45,00	€ 405,00
Non Autosufficiente senza IDR doppia Pr. 2-3-4-6	1427	0	€ 76,50	€ 109.165,50
Non Autosuff. senza IDR doppia autoriz.	1002	26	€ 90,00	€ 92.300,30
pronotazioni	14	0	€ 45,00	€ 630,00
Non Autosuff. senza IDR sing. autoriz. Pr. 2-3-4-6	3	0	€ 81,00	€ 243,00
Non Autosuff. senza IDR doppia autoriz. Pr. 2-3-4-6	10	0	€ 76,50	€ 765,00
Ospedale di Comunità	424	0	€ 0,00	€ 0,00
SLA	221	0	€ 40,00	€ 8.840,00
Stati Vegetativi Permanenti	1179	72	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE NON AUTOSUFFICIENTI	64498	478		€ 3.892.477,80
TOTALE	74076	703		€ 4.484.486,81

Raffronto con Esercizio precedente (2021)

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano maggiori ricavi per € 648.072. In particolare si evidenzia che l'aumento si sostanzia in circa € 440.000 per rette e circa € 200.000 per quote regionali di rimborso.

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2022)

Rispetto alla previsione 2022 (€ 7.629.960) si sono registrati minori ricavi per circa € 35.077 dovuti sostanzialmente alle mancate presenze dell'Ospedale di Comunità (temporaneamente richiesto dall'Azienda Ulss n. 2 per i primi sei mesi dell'esercizio) per effetto del contagio da Covid nei primi mesi dell'esercizio (sono state presenti solamente n. 6 degenti).

A3) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO

Nell'esercizio corrente l'ente ha ricevuto € 36.422 per contributi COVID



I.P.A.B. Casa "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel. 0438.63545 – Fax 0438.450004
E-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Conto economico come da piano dei conti regionale	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Contributi in conto esercizio	€ 36.422	€ 108.227
Contributi c/esercizio stato	€ 13.446	€ 0
Contributi fondo perduto COVID	€ 22.976	€ 108.227

A4) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

Nell'esercizio corrente l'ente ha ricevuto € 85.334 come contributi in conto capitale. Trattasi dell'importo di € 84.334 relativa del contributo Leasing sull'immobile Bidoli e € 1.000 per contributo annuale della Tesoreria:

Conto economico come da piano dei conti regionale	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Contributi in conto capitale	€ 85.334	€ 85.334
Contributi c/impianti (quota annua)	€ 84.334	€ 84.334
Contributi da privati	€ 1.000	€ 1.000

Raffronto con Esercizio precedente (2021)

Rispetto all'esercizio precedente non si rilevano scostamenti.

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2022)

Anche rispetto alla previsione 2022 non si sono registrati minori ricavi

A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

Questa voce, di natura residuale, comprende tutti i componenti positivi di reddito non finanziari.

Conto economico come da piano dei conti regionale	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Altri ricavi e proventi	€ 233.884	€ 170.735
Ricavi mensa interni	€ 750	€ 260
Proventi pasti familiari	€ 36	€ 73
Altri ricavi e proventi	€ 14.025	€ 16.231
Recuperi per sinistri e risarcimenti assicurativi	€ 1.010	€ 6.488
Rimborso ULSS per convenzioni fisioterapia	€ 55.271	€ 45.729
Rimborso ULSS per convenzioni logopedia	€ 12.004	€ 16.115
Rimborsi spese vari	€ 7.574	€ 5.124
Omaggi da fornitori	€ 1.117	€ 0
Erogazioni liberali ricevute	€ 0	€ 386
Proventi chiesa	€ 296	€ 447
Erogazioni liberali ricevute vincolate da terzi	€ 711	€ 0
Sopravvenienze attive	€ 130.037	€ 55.600
Rimborsi INAIL	€ 7.887	€ 18.847
Contributi Covid-19	€ 0	€ 2.392
Altri ricavi e proventi non di competenza	€ 3.165	€ 3.045



I.P.A.B. Casa "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel. 0438.63545 – Fax 0438.450004
E-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Raffronto con Esercizio precedente (2021)

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano minori ricavi per circa € 11.000 (al netto delle sopravvenienze attive) dovuto principalmente a minori rimborsi INAIL.

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2022)

Rispetto alla previsione 2022 (€ 87.000 sempre al netto delle sopravvenienze attive relative agli accantonamento per aumenti contrattuali) si sono registrati maggiori ricavi per circa € 17.000 (rimborsi spese varie e altro).

B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

MATERIALE DI CONSUMO

L'acquisto di materiale di consumo è così dettagliato:

Conto economico come da piano dei conti regionale	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 213.029	€ 221.639
Alimentari c/acquisti	€ 5.699	€ 4.404
Materiali di consumo c/acquisti	€ 145.970	€ 156.276
Materiale di pulizia c/acquisti	€ 25.548	€ 29.371
Cancelleria	€ 5.154	€ 4.635
Materiale sanitario c/acquisti	€ 17.396	€ 15.260
Materiali di manutenzione c/acquisti	€ 10.903	€ 10.056
Indumenti da lavoro	€ 1.492	€ 889
Carburanti e lubrificanti	€ 868	€ 749

Raffronto con Esercizio precedente (2021)

Rispetto all'esercizio precedente non si rilevano scostamenti significativi di costi se non una leggera diminuzione.

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2022)

Rispetto alla previsione 2022 (€ 212.000) non si riscontrano scostamenti significativi.

B7) PER SERVIZI

I costi derivanti dall'acquisizione dei servizi sono rappresentati da:

Servizi	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Servizio di parrucchiera e pedicure	€ 8.090	€ 3.340
Servizi di pulizia e sanificazione	€ 95.937	€ 21.009
Servizi mensa esterna	€ 591.841	€ 625.684
Servizi mensa esterna costi specifici	€ 17	€ 40
Servizio di derattizzazione e disinfestazione	€ 1.713	€ 1.374
Servizio sala da pranzo	€ 81.316	0
Servizi di lavanderia	€ 106.525	€ 121.222
Servizi di lavanderia costi promiscui	€ 121.932	€ 109.576



I.P.A.B. Casa "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV

Tel. 0438.63545 – Fax 0438.450004

E-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Servizi sanitari	€ 513.523	€ 20.074
Servizio di guardaroba	€ 25.364	€ 0
Spese per attività ricreativa	€ 63	€ 33
Spese per trasporti anziani	€ 3.350	€ 3.231
Totale	€ 1.549.671	€ 905.583

Consulenze	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Servizi amministrativi	€ 27.976	€ 24.070
Spese per consulenze fiscali e amministrative	€ 12.783	€ 19.991
Spese per consulenze 81/08	€ 11.089	€ 120
Spese legali e notarili	€ 0	€ 1.286
Consulenze tecniche	€ 78.195	€ 47.186
Totale	€ 130.043	€ 92.653

Utenze	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Spese per fornitura energia elettrica	€ 208.198	€ 207.734
Spese telefoniche	€ 8.392	€ 6.789
Gas e riscaldamento	€ 199.347	€ 123.620
Fornitura acqua	€ 47.265	€ 38.313
Totale	€ 463.202	€ 376.456

Manutenzioni	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Manutenzione impianti telefonici	€ 1.220	€ 1.452
Altre manutenzioni	€ 49.318	€ 91.017
Manutenzioni ordinarie su beni di terzi	€ 0	€ 15.235
Canoni di manutenzione periodica	€ 91.666	€ 90.187
Canoni di manutenzione periodica software	€ 35.095	€ 33.745
Totale	€ 177.299	€ 231.636

Assicurazioni	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Assicurazione fabbricati strumentali	€ 10.965	€ 10.965
Assicurazioni RCA	€ 1.952	€ 2.409
Altre assicurazioni	€ 91.747	€ 88.668
Totale	€ 104.664	€ 102.042

Altri servizi	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Servizio smaltimento rifiuti speciali	€ 17.681	€ 11.066
Spese di rappresentanza	€ 2.310	€ 0
Spese postali e di affrancatura	€ 350	€ 531
Spese servizi bancari tesoreria	€ 4.581	€ 4.331
Compensi componenti nucleo valutazione	€ 3.050	€ 3.050
Compensi ai revisori dei conti	€ 5.000	€ 5.000
Compensi per lavori occasionali	€ 6.878	€ 4.050
Contributi INPS gestione separata	€ 8.651	€ 1.452
Irap occasionali, cococo e amministratori	€ 724	€ 771
Rimborsi a piè di lista del personale	€ 64	€ 0
Indennità per commissioni concorso	€ 300	€ 2.300
Ricerca, addestramento e formazione del personale	€ 6.582	€ 1.310



I.P.A.B. Casa "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV

Tel. 0438.63545 – Fax 0438.450004

E-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Provvigioni lavoro interinale	€ 6.301	€ 3.150
Pedaggi autostradali	€ 77	€ 64
Altre spese per servizi vari	€ 7.583	€ 5.090
Spese per servizi non di competenza	-€ 6.830	-€ 9.022
Totale	€ 63.302	€ 33.143

Altri servizi	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Canoni leasing ex Bidoli	€ 161.138	€ 161.138
Licenza d'uso software d'esercizio	€ 5.038	€ 2.248
Canoni di noleggio	€ 36.353	€ 34.489
Canoni di concessione	€ 2.500	€ 2.500
Totale	€ 205.029	€ 200.375

Raffronto con Esercizio precedente (2021)

Nel totale dei costi per servizi rispetto all'esercizio precedente si riscontra un aumento rispetto all'esercizio precedente di € 746.000. Gli scostamenti più significativi di costi sono:

- € 490.000 per servizi sanitari (esternalizzazione del servizio infermieristico di ala est e notturno parzialmente compensato da un risparmio del costo del personale dipendente);
- € 25.000 per servizio di guardaroba;
- € 45.000 per contratto di collaborazione e di consulenza con la dott.ssa Merlo Emanuela (coordinatrice di nucleo);
- € 75.000 per aumento utenza Gas;
- € 74.000 per implementazione alla servizio appaltato del servizio pulizie
- € 709.000

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2022)

Rispetto alla previsione 2022 (€ 2.447.406) si riscontrano aumenti per circa € 40.000.

B9) COSTI PER IL PERSONALE

L'organico dell'IPAB è costituito da 154 dipendenti distribuiti per categorie secondo il sistema di classificazione del personale introdotto con il CCNL Comparto Funzioni Locali.

Ad essi si aggiungono anche dei lavoratori con contratto di lavoro interinale o similare.

Nel prospetto che segue viene evidenziata la distribuzione del personale dipendente per area.

	dipendenti		addetti non dipendenti	
	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
Operai	3	3	1	1
Impiegati	7	8		
Quadri	5	6		
Dirigenti	1	1		
Altri dipendenti	139	136	3	4
Totale	155	154	4	5



I.P.A.B. Casa "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel. 0438.63545 – Fax 0438.450004
E-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Costi per il personale	€ 4.850.577	€ 4.513.675
Salari e stipendi personale	€ 3.518.929	€ 3.292.563
Stipendi personale dipendente	€ 2.895.429	€ 2.792.981
Costo personale lavoro interinale	€ 36.750	€ 18.337
Fondo produttività	€ 460.907	€ 475.864
Stipendi personale dipendente non di competenza	€ 125.843	€ 5.381
Oneri sociali personale	€ 1.029.858	€ 972.067
Contributi INPS ex INPDAP	€ 947.603	€ 916.668
Contributi INAIL personale dipendente	€ 40.817	€ 44.154
Contributi INPS	€ 9.016	€ 9.333
Oneri sociali non di competenza	€ 32.422	€ 1.912
IRAP metodo retributivo	€ 301.044	€ 245.780
IRAP metodo retributivo	€ 288.687	€ 277.636
Irap non di competenza	€ 12.357	-€ 31.856
Altri costi personale	€ 745	€ 3.265
Altri costi personale	€ 745	€ 3.265

Non si sono registrate problematiche con dipendenti degne di nota.

Sono state eseguite con le modalità previste dalla legge le opportune visite mediche periodiche a cura del medico competente.

Raffronto con Esercizio precedente (2021)

Rispetto all'esercizio precedente si rilevano maggiori costi per € 336.902. In particolare si evidenzia:

- € 170.000 per aumenti contrattuali relativi agli esercizi precedenti (rispetto ad un accantonamento per € 130.000);
- € 100.000 per aumenti contrattuali relativi all'esercizio in corso;
- Nel 2021 erano stati recuperati circa € 32.000 per crediti IRAP esercizi precedenti.

Raffronto con Bilancio Economico Annuale di Previsione (2022)

Rispetto alla previsione complessiva del costo del personale (euro 4.755.000) si registrano maggiori costi per € 95.000.

Per quanto concerne la formazione, l'ente ha destinato le seguenti ore suddivise per profilo:

CATEGORIA	ORE FORMAZIONE
AMMINISTRAZIONE	63,00
ASSISTENTE SOCIALE	45,00
COORDINATORI	1,50
EDUCATORI	34,75
FISIOTERAPISTA	0,50
INFERMIERI	55,50
OPERAI	38,00
OSS	517,68
PSICOLOGO	24,25
SERVIZI VARI	12,00
Totali	792,18



I.P.A.B. Casa "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel. 0438.63545 – Fax 0438.450004
E-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

Giorni di Infortunio sul lavoro:

CATEGORIA	da gennaio a marzo	da aprile a giugno	da luglio a settembre	da ottobre a dicembre
OSS	0,00	33,00	22,00	162,00
Totali	0,00	33,00	22,00	162,00
Totale complessivo in gg.				217,00

B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Ammortamento licenza d'uso software a tempo indeterminato	€ 2.043	€ 33
Ammortamento manutenzioni straordinarie su beni di terzi	€ 9.547	€ 9.547
Totale	€ 11.590	€ 9.580
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
Ammortamento fabbricato strumentale	€ 214.008	€ 214.008
Ammortamento impianti generici	€ 54.755	€ 53.441
Ammortamento impianti specifici	€ 703	€ 1.327
Ammortamento macchinari	€ 988	€ 988
Ammortamento attrezzature varie	€ 11.382	€ 11.587
Ammortamento attrezzature sanitarie	€ 10.764	€ 10.549
Ammortamento mobili e arredi	€ 66.958	€ 69.730
Ammortamento mobili e macchine ordinarie d'ufficio	€ 652	€ 652
Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	€ 4.008	€ 5.550
Ammortamento autovetture	€ 750	€ 0
Ammortamento automezzi	€ 4.966	€ 3.942
Totale	€ 369.934	€ 371.774
Svalutazioni credi compresi nell'attivo circolante		
Accantonamento per rischi su crediti	€ 335	€ 0
Totale Ammortamenti e svalutazioni	€ 381.860	€ 381.353

B11) VARIAZIONE DELLE RIMANENZE

Variazioni tra le rimanenze finali ed iniziali	Esercizio 2022	Esercizio 2021
	€ 1.904	-€ 8.121

B12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI

Nel corso del 2022 sono state accantonate le seguenti somme per rischi:

Accantonamento per rischi	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Accantonamento al fondo copertura rischi e oneri personale	€ 7.250	€ 17.303
Accantonamento fondo rischi da Covid-19	€ 0	€ 20.000
Accantonamento per altri oneri e rischi per accertamenti Imu	€ 10.401	€ 20.802
Totale	€ 17.651	€ 58.105



I.P.A.B. Casa "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV
Tel. 0438.63545 – Fax 0438.450004
E-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

B13) ACCANTONAMENTI DIVERSI

Non risultano accantonamento diversi.

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Accantonamento per rischi	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Imposte di bollo	€ 6.104	€ 5.490
Tasse di circolazione automezzi	€ 573	€ 747
Tassa sui rifiuti	€ 76.096	€ 73.378
Imposta di registro	€ 1.396	€ 2.128
Tasse di concessione governativa	€ 4	€ 4
Altre imposte e tasse	€ 120	€ 162
Abbonamenti riviste, giornali	€ 490	€ 432
Spese varie	€ 594	€ 2.109
Perdite su crediti, non coperte da specifico fondo	€ 1.000	€ 0
Multe e ammende	€ 2.626	€ 17
Erogazioni liberali pagate	€ 500	€ 610
Acquisti e spese per Chiesa	€ 405	€ 567
Sopravvenienze passive	€ 40	€ 0
Oneri diversi di gestione non di competenza	€ 986	€ 2.284
Totale	€ 90.934	€ 87.928

ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

A5) RICAVI E PROVENTI BENI NON STRUMENTALI

Tale voce comprende i ricavi e proventi relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

Ricavi e proventi beni strumentali di terzi	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Affitti fabbricati strumentali non di proprietà	€ 65.000	€ 65.000
Rimborsi per utenze immobili strumentali non di proprietà	€ 15.893	€ 15.621
Rimborsi spese varie immobili strumentali non di proprietà	€ 19.071	€ 22.907
Rimborsi vari su beni non strumentali non di comp.	€ 0	-€ 8.500
Totale	€ 99.964	€ 95.028

Ricavi e proventi beni non strumentali	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Affitti fabbricati non strumentali	€ 9.700	€ 15.700
Affitto porzione di fabbric. non strumentale	€ 0	€ 1.500
Rimborsi vari su beni non strumentali	€ 358	€ 586
Altri ricavi e proventi non strumentali	€ 2.450	€ 0
Totale	€ 12.508	€ 17.786

B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

Tale voce comprende i costi per acquisti di materie prime, sussidiarie e di consumo relativi ai beni



I.P.A.B. Casa "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV

Tel. 0438.63545 – Fax 0438.450004

E-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza. Non risultano costi.

B7) PER SERVIZI

Tale voce comprende i costi per servizi relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

Per servizi	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Acquisti per servizi attività non caratteristica	€ 14.512	€ 10.866
Acq. Per serv. Att. Non caratt. Non comp.	€ 44	€ 349
Totale	€ 14.556	€ 11.215

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Tale voce comprende i costi per oneri diversi di gestione relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

Oneri di gestione	Esercizio 2022	Esercizio 2021
IMU fabbricati non strumentali	€ 10.192	€ 10.770
Acquisti per oneri diversi di gestione attività non caratteristica	€ 0	€ 0
Acquisti per oneri diversi di gestione attività non caratteristica non di competenza	€ 0	€ 303
Acq. Oneri diversi di gestione non caratt.	€ 0	€ 390
Totale	€ 10.192	€ 11.463

AREA FINANZIARIA

In questa sezione sono state inserite tutte le attività di natura finanziaria.

C15) Proventi da partecipazioni

I proventi da partecipazioni sono così dettagliati: negativo.

C16) Proventi finanziari

Altri proventi finanziari diversi dai precedenti	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Interessi attivi di conto corrente	€ 3.791	€ 0
Arrotondamenti attivi	€ 3	€ 8
Totale	€ 3.794	€ 8,00

C17) Interessi e altri oneri finanziari

Interessi e altri oneri finanziari	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Interessi passivi su mutui	€ 13.406	€ 13.985
Interessi passivi su altri debiti (vs fornitori, Erario, Enti previdenziali e assistenziali)	€ 30	€ 69
Arrotondamenti passivi	€ 9	€ 34
Interessi passivi non di competenza	€ 1	- € 245
Totale	€ 13.446	€ 13.843



I.P.A.B. Casa "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV

Tel. 0438.63545 – Fax 0438.450004

E-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	-€ 9.652	-€ 13.934
--	-----------------	------------------

IMPOSTE CORRENTI

In questa voce è stato inserito l'ammontare dei tributi dovuti nell'esercizio corrente.

Interessi e altri oneri finanziari	Esercizio 2022	Esercizio 2021
IRES	€ 11.432	€ 11.432



I.P.A.B. Casa "Francesco Fenzi"

Viale Spellanzon, 62 – 31015 CONEGLIANO – TV

Tel. 0438.63545 – Fax 0438.450004

E-mail (PEC): casa.fenzi@legalmail.it

Codice fiscale 00526230263

5 – RISULTATO DI ESERCIZIO

Il risultato dell'esercizio 2022, risulta pari ad una perdita di € 232.002.

Si propone che la perdita eccedente il valore degli ammortamenti dei beni esistenti al 01/01/2014 (c.d. "ammortamenti sterilizzabili") pari a € 78.594,92 (€ 232.002,18 - € 153.407,26), sia coperta con la riserva di utili, come previsto dal comma 6 dell'art. 8 della L.R. n. 43 del 23/11/2012.

6 - CONCLUSIONI

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

I criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza. Dovrà proseguire nel 2023 l'attività di razionalizzazione dei costi e di massimizzazione dei ricavi per consolidare l'obiettivo del pareggio di bilancio.

Conegliano, 27/06/2023

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
F. to Avv. Mariacristina UGARELLI