



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it



PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2 LETT. B), DEL D.L. 76/2020 FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI E ALLA SICUREZZA; LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI BAGNI AL PIANO TERRA DEL CORPO “B” DELLA CASA DI RIPOSO “F. FENZI” – PRIMO STRALCIO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CONTESTUALE LETTERE D'INVITO

CIG 9630327D3C - CUP J26E22000000002
Codice Procedura CDRFFPNIN#0001

Con deliberazione n. 27-13 di data 13.12.2022 il Consiglio di Amministrazione del Centro di servizi – Casa di Riposo Casa Fenzi ha approvato i progetti di miglioramento sismico, adeguamento alla prevenzione incendi e alla sicurezza del corpo “B” della Casa di Riposo “F. Fenzi” nonché di adeguamento funzionale dei bagni al piano terra del corpo “B” della Casa di Riposo “F. Fenzi”, e ha deliberato di realizzare una prima parte dei lavori, approvando il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento del 1° stralcio.

Con determinazione a contrarre n. 32 di data 31.01.2023 il Centro di servizi Casa di Riposo Casa Fenzi (di seguito “Amministrazione”) ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020, con pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse e contestuale invito a tutti gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

La procedura di affidamento si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma GPA (<https://gpa.appaltiarno.eu>), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle istanze di manifestazione di interesse e contestuale offerta da parte degli operatori economici interessati a concorrere, di verifica e valutazione delle offerte nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, tutto come meglio dettagliato all'interno del presente avviso e dell'allegato disciplinare di gara.

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento.

OGGETTO:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: **Progetto di miglioramento sismico, adeguamento alla prevenzione incendi e adeguamento funzionale dei bagni del piano terra del “Corpo B” della Casa di Riposo F. Fenzi. – Primo stralcio**

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

I lavori da eseguire sono classificati come segue:

LAVORAZIONI	CATEGORIA	IMPORTO
Edifici civili e industriali	OG1	387.070,41 €
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	155.203,50 €
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	67.726,09 €
TOTALE		610.000,00 €



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it



Le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono dettagliate nel Capitolato Speciale d'appalto e nel Progetto Esecutivo, che formano parte integrante del presente avviso e contestuale lettera d'invito insieme al Disciplinare di gara e relativi allegati.

DURATA:

Il tempo utile complessivo per l'ultimazione dei lavori è stabilito in giorni **150 (centocinquanta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

IMPORTO DELL'APPALTO:

L'importo complessivo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice ammonta ad € **610.000,00=** (euro seicentodiecimila/00) di cui € **590.000,00=** (euro cinquecentonovantamila/00) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € **20.000,00=** (euro ventimila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura.

Verrà corrisposta l'anticipazione prevista dall'art. 35, comma 18 del Codice e successive integrazioni e modificazioni. Tutti gli importi sono da intendersi al netto degli oneri fiscali.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI:

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse e contestuale offerta gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice in possesso dei requisiti indicati all'art. 3 del Disciplinare di gara.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati dovranno manifestare il proprio interesse con il caricamento della propria offerta secondo quanto indicato nel disciplinare di gara a pena di esclusione entro e non oltre il giorno

MARTEDÌ 21 FEBBRAIO 2023 ORE 12:00

La procedura di selezione e la fase di affidamento dei lavori in oggetto verrà perfezionata mediante l'utilizzo della piattaforma telematica GPA.

SELEZIONE DEI PARTECIPANTI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'Amministrazione valuterà le offerte di tutti i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti e che avranno manifestato interesse con il caricamento della propria offerta sulla piattaforma GPA entro i termini indicati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per la stessa Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Non sono ammesse offerte a rialzo o uguali all'importo a base di gara.

CAUZIONE PROVVISORIA:

Ai sensi dell'articolo 1, comma 4, del D.L. 76/2020, anche al fine di non appesantire la predisposizione della documentazione necessaria alla partecipazione alla gara e di non restringere la concorrenza, non è richiesta la cauzione provvisoria né l'impegno al rilascio della cauzione definitiva.



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it



Dopo l’aggiudicazione, all’aggiudicatario, verrà richiesto il rilascio della cauzione definitiva, conformemente a quanto disposto dall’art. 103 del Codice.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

In virtù della tipologia e del contenuto dell’appalto da affidare, l’Amministrazione ritiene necessario la previa visita dei luoghi da parte degli operatori economici interessati.

Il sopralluogo nelle aree e nei locali oggetto di svolgimento del servizio è quindi **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell’art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Le date per l’effettuazione dei sopralluoghi sono le seguenti:

- **giovedì 9 febbraio 2023;**

- **venerdì 10 febbraio 2023.**

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata esclusivamente tramite email all’indirizzo direttore@casafenzi.it e deve riportare i seguenti dati dell’operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata **entro e non oltre il giorno 07.02.2023.**

L’orario del sopralluogo sarà comunicato a mezzo email a seguito della ricezione dell’apposita richiesta formulata come sopra indicato.

Per ulteriori dettagli si rinvia all’art. 5 del disciplinare di gara.

INFORMAZIONI SULLE MODALITÀ DI REGISTRAZIONE, DI ABILITAZIONE E DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON INVIO DELLE OFFERTE:

Per assistenza tecnica in fase di registrazione alla piattaforma GPA, di abilitazione alla procedura e di invio delle manifestazioni di interesse:

- tramite PEC all’indirizzo gpa.gare@pec.it
- aprendo un ticket di assistenza dalla sezione “Hai bisogno di aiuto” – solo per utenti già registrati;
- telefonicamente al numero 0461 1637569 – **INTERNO 3**, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00 (esclusi i festivi).

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Piero De Faveri.

INFORMATIVA

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dall’Amministrazione, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell’ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.