



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Deliberazione n. 06-02

Data 27/02/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Concessione alloggio identificato in una porzione dell'immobile istituzionale al Dott. Piergiorgio Penzo e approvazione dello schema di convenzione.

L'anno duemilaventisettesette (27) del mese di febbraio alle ore 16.30, in Conegliano nella sede dell'Ente, regolarmente convocato a norma delle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei sigg. ri.:

Cognome nome	Ruolo	Presente
Zorzetto Gianni	Presidente	SI
Minardo Salvatore	Consigliere	SI
Ugarelli Mariacristina	Consigliere	SI
Zava Loris	Consigliere	SI

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il ViceDirettore Dott. Piero De Faveri.

Assume la Presidenza il rag. Zorzetto Gianni il quale, constatata la legalità della seduta, la dichiara aperta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra distinto.

IL CONSIGLIO

DATO ATTO che alla trattazione del presente punto all'ordine del giorno non è presente il Dott. Piergiorgio Penzo in quanto interessato all'argomento;

PREMESSO che il Dott. Piergiorgio Penzo in forza della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15-45 del 23/09/2019 ha assunto l'incarico di Segretario Direttore di questo Ente a tempo pieno con effetto dal 01/11/2019 per la durata di cinque (5) anni;

DATO ATTO che nelle disponibilità dell'Ente risulta, attualmente non utilizzato, l'alloggio ubicato al piano terra di Casa Fenzi - Corpo "D" - immediatamente in prossimità dei locali ad uso della Fisioterapia, denominato "Appartamento delle autonomie" composto da due locali ad uso abitativo ed un bagno, della superficie complessiva di circa mq. 63,70, censito Catastalmente come segue: Comune di Conegliano S.U. E Fg. 5, mappale 1078, Sub 1;

DATO ATTO altresì che detti locali erano già stati, in passato, destinati ad alloggio di servizio del personale religioso e in seguito a beneficio di altri utilizzatori;

ATTESO che l'Amministrazione deve perseguire l'obiettivo della valorizzazione del patrimonio dell'Ente anche in seguito alle ultime indicazioni normative;

VISTA l'istanza del Dott. Piergiorgio Penzo, acquisita al nostro protocollo n. 674 del 13/02/2020, con la quale richiede la concessione dell'alloggio in parola, con la motivazione di una maggiore funzionalità nel lavoro di Direzione, di una più ampia disponibilità di presenza nella struttura nell'arco delle 24 ore dal lunedì al venerdì e nel fine settimana, qualora l'attività istituzionale lo richiedesse;

ACCLARATO che le condizioni per la concessione dell'alloggio di servizio a favore del Dott. Piergiorgio Penzo sono le seguenti:

- 1) La concessione dell'alloggio si configura come una assegnazione ad uso abitativo di alcuni locali di proprietà dell'Ente da utilizzare in piena autonomia di orari e accessi, il pagamento di tutte le utenze relative e attualmente in uso nel locale considerato e un intervento settimanale di pulizie di un'ora;



Centro di servizi – Casa di Riposo

“Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

- 2) Il dott. Penzo Piergiorgio si impegna a versare la somma mensile di € 300,00 (trecento) onnicomprensivi, quale canone di locazione;
- 3) La durata della concessione dell'alloggio in parola è di 4 anni eventualmente rinnovabile per altri 4 e comunque vincolata al permanere delle funzioni di Segretario – Direttore dell'Ipab Casa Fenzi, del Dott. Piergiorgio Penzo, fatta salva la possibilità dell'Amministrazione di Casa Fenzi di disporre dell'alloggio in qualsiasi momento per esigenze dell'Ente, con preavviso di 60 giorni, senza alcuna pretesa o rivendicazione reciproca;

RITENUTO di concedere l'alloggio così come sopra individuato a favore del Segretario Direttore Dott. Piergiorgio Penzo al canone mensile di € 300,00 (trecento);

VISTO l'allegato schema di Contratto concessione dell'alloggio ad uso abitativo, **Allegato A)** per formarne parte integrante e sostanziale, relativo alla porzione di immobile di cui trattasi e ritenuto di approvarlo;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli in ordine:

alla regolarità Tecnico Amministrativa: parere favorevole.	alla regolarità Contabile: parere favorevole.
F. to Piero De Faveri	F. to Piero De Faveri

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
- 2) di concedere ad uso abitativo, l'alloggio ubicato al piano terra di Casa Fenzi - Corpo “D” - immediatamente in prossimità dei locali ad uso della Fisioterapia, denominato “Appartamento delle autonomie” composto da due locali ad uso abitativo e un bagno, della superficie complessiva di circa mq. 63,70, - censito Catastalmente come segue: Comune di Conegliano S.U. E Fg. 5, mappale 1078, Sub 1, a favore del Dott. Piergiorgio Penzo per un canone mensile di € 300,00 (trecento);
- 3) di stabilire che la durata del contratto è di anni 4 eventualmente rinnovabili per altri 4 e comunque subordinata al permanere delle funzioni di Segretario – Direttore dell'Ipab Casa Fenzi, del Dott. Piergiorgio Penzo, fatta salva la possibilità dell'Amministrazione di Casa Fenzi di disporre dell'alloggio in qualsiasi momento per esigenze dell'Ente, con preavviso di 60 giorni, senza alcuna pretesa o rivendicazione reciproca;
- 4) di approvare l'allegato schema di Contratto dell'alloggio ad uso abitativo, **Allegato A)** per formarne parte integrante e sostanziale, relativo alla porzione di immobile come sopra individuata;
- 5) di autorizzare alla stipula del Contratto, il Presidente pro tempore dell'Ente;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- 7) di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line ai sensi dei D. Lgs. 33/2013 e 267/2000.



Centro di servizi – Casa di Riposo “Francesco Fenzi”

www.casafenzi.it

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma è sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F. to Zorzetto Gianni

Il Vice segretario-Direttore
F. to Piero De Faveri

Cognome nome	Firmato
Minardo Salvatore	F. to Minardo Salvatore
Ugarelli Mariacristina	F. to Ugarelli Mariacristina
Zava Loris	F. to Zava Loris

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario-Direttore certifica che copia della presente deliberazione è, a norma di Legge, pubblicata all'Albo Pretorio On-Line sul sito Internet dell'Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal

Il Segretario-Direttore
Piergiorgio dott. Penzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo di legittimità, è esecutiva dal

Il Segretario-Direttore
Piergiorgio dott. Penzo
