

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio									
Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2019									
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio (31.12.2018)	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	Fabbricato Strumentale	Conegliano	Foglio E/5 - Particella 1078 - Sub 1 - Cat. B/1 - Classe 2 rendita catastale 45.459,31 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 6 - Cat. B/1 - Classe 2 Rendita catastale 25.373,28)	mc. 41522	Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo	invariata	4.418.040,72	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
2	Terreno Strumentale rif. a fabbricato di cui sopra	Conegliano	Foglio E/5 - Particella 1078 - Sub 1 - Cat. B/1 - Classe 2 rendita catastale 45.459,31 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 6 - Cat. B/1 - Classe 2 Rendita catastale 25.373,28)		Terreno su cui insiste il fabbricato	invariata	745.974,14	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
3	Fabbricato Strumentale	Conegliano	Foglio E/5 1078 Sub 1 Cat. B1 Classe 2 rendita € 45.459,31 (Ex Foglio 5 - Part. 1078 - cat. B/1 - Classe 2 - Rendita catastale 17.185,94)	mc. 41522	Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo	invariata	1.738.749,74	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
4	Terreno Strumentale rif. a fabbricato di cui sopra	Conegliano	Foglio E/5 1078 Sub 1 Cat. B1 Classe 2 rendita € 45.459,31 (Ex Foglio 5 - Part. 1078 - cat. B/1 - Classe 2 - Rendita catastale 17.185,94)		Terreno su cui insiste il fabbricato	invariata	505.266,34	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
5	Fabbricato Strumentale	Conegliano	Foglio E/5 Part. 21 - Sub 19 - Cat. B/1 Classe 2 rendita catastale 2.012,94 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 12 - Cat. B/1 - Classe 2 Rendita catastale 766,78)	mc. 1856	Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo	invariata	76.647,69	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
6	Terreno Strumentale rif. a fabbricato di cui sopra	Conegliano	Foglio E/5 Part. 21 - Sub 19 - Cat. B/1 Classe 2 rendita catastale 2.012,94 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 12 - Cat. B/1 - Classe 2 Rendita catastale 766,78)		Terreno su cui insiste il fabbricato	invariata	22.543,33	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
7	Fabbricato Strumentale	Conegliano	Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 20- Cat. B/1 - Classe 2 Rendita Catastale 660,50 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 8 - Cat. B/1 - Classe 2 Rendita Catastale 170,28)	mc. 609	Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo (Locali Tecnici) - Proprietà dell'Ente 780 e i 220 del Comune di Conegliano	invariata	13.276,54	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
8	Terreno Strumentale rif. a fabbricato di cui sopra	Conegliano	Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 20- Cat. B/1 - Classe 2 Rendita Catastale 660,50 (ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 8 - Cat. B/1 - Classe 2 Rendita Catastale 170,28)		Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo (Locali Tecnici) - Proprietà dell'Ente 780 e i 220 del Comune di Conegliano	invariata	3.904,86	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio									
Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2019									
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio (31.12.2018)	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
9	Fabbricato Strumentale	Conegliano	Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 7 - Cat. D/1 - Rendita Catastale 51,65		Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo (Cabina-blocco)	invariata	2.397,09	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
10	Terreno Strumentale rif. a fabbricato di cui sopra	Conegliano	Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 7 - Cat. D/1 - Rendita Catastale 51,65		Terreno su cui insiste il fabbricato	invariata	705,02	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
11	Fabbricato Strumentale (EX FREGOLENT) - Fabbricato in corso di costruzione destinato dell'attività istituzionale della Casa di Riposo - Contratto di locazione finanziaria stipulato con scrittura privata in data 10.02.2011 e atto integr. al contratto di locazione e al contratto di appalto stipulato il 01.12.2011	Conegliano	Foglio E/5 - Particella 1116 - Sub 2 - Cat. B/1 Classe 2 Rendita catastale 6.738,37, Foglio E5 Particelle n. 1118 - 1120 - 1122 - Cat. F1, Particella 1116 sub. 3 Cat. F4 in corso di definizione, Part. 898 - Sub 9 cat. F/1 e Part. 21 - Sub 4 cat. F/1 (Ex Foglio 5 - Part. 1116 - Cat. F4 in corso di definizione e Part. 1117-1118-1120-1122 F1 - Rendita catastale 0)		Fabbricato destinato all'esercizio dell'attività istituzionale della Casa di Riposo	invariata	2.723.301,12	Costo di acquisto da verbale di vendita immobiliare all'incanto del 12.10.1990 FALL. N. 4132 - CRON. 9490 di € 851.120,97 e altre spese sostenute di € 1.872.180,15	
12	Terreno strumentale rif. a fabbricato di cui sopra	Conegliano	Foglio E/5 - Particella 1116 - Sub 2 - Cat. B/1 Classe 2 Rendita catastale 6.738,37, Foglio E5 Particelle n. 1118 - 1120 - 1122 - Cat. F1, Particella 1116 sub. 3 Cat. F4 in corso di definizione, Part. 898 - Sub 9 cat. F/1 e Part. 21 - Sub 4 cat. F/1 (x Foglio 5 - Part. 1116 - Cat. F4 in corso di definizione e Part. 1117-1118-1120-1122 F1 - Rendita catastale 0)		Terreno su cui insiste il fabbricato	invariata	212.780,24	20% del valore di acquisto iniziale	
13	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE	Conegliano	Foglio E/6 - Part. 668 - Sub. 13 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 923,17	vani 6,5	Locato	invariata	155.092,56	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	€ 4.200,00 dall'1.01.2020 al 31.12.2020 compreso il Fabbricato Foglio E/6 Part. N. 770 Sub 6 Cat. C/6 classe 7
14	Fabbricato NON Strumentale GARAGE	Conegliano	Foglio E/6 - Part. 770 - Sub. 6 - Cat. C/6 - Classe 7 - Rendita catastale 44,50	mq. 8	Locato	invariata	7.476,00	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	€ 4.200,00 dall'1.01.2020 al 31.12.2020 compreso il Fabbricato Foglio E/6 - Part. 668 - Sub. 13 - Cat. A/2 - Classe 3

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio									
Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2019									
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio (31.12.2018)	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
15	Fabbricato NON Strumentale VILLINO	Conegliano	Foglio E/1 - Part. 256 - Cat. A/7 - Classe 2 - Rendita catastale 1.163,73	vani 10,5	In comodato d'uso gratuito al Comune di Conegliano deliberazione n. 07-19 del 29/09/2016	invariata	195.506,64	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
16	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE	Conegliano	Foglio E/1 - Part. 272 - Sub. 2 - Cat. A/2 - Classe 1 - Rendita catastale 267,27 e sub. 3 (area urbana)	vani 4,5	In comodato d'uso gratuito al Comune di Conegliano deliberazione n. 07-19 del 29/09/2016	invariata	44.901,36	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
17	Fabbricato NON Strumentale MAGAZZINO	Conegliano	Foglio E/1 - Part. 272 - Sub. 1 - Cat. C/2 - Classe 9 - Rendita catastale 369,62	mq. 72	Non Locato	invariata	62.096,16	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
18	Fabbricato NON Strumentale MAGAZZINO	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 814 - Sub. 53 - Cat. C/2 - Classe 11 - Rendita catastale 18,59	vani 3	Non Locato	invariata	3.123,12	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
19	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 814 - Sub. 28 - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita catastale 852,15	vani 6	Non Locato	invariata	143.161,20	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
20	Fabbricato NON Strumentale NEGOZIO	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 658 - Sub. 5 - Cat. C/1 - Classe 9 - Rendita catastale 1.536,23	mq. 41	Non Locato	invariata	88.717,29	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
21	Fabbricato NON Strumentale GARAGE	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 814 - Sub. 48 - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita catastale 61,97	mq. 10	Non Locato	invariata	10.410,96	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
22	Fabbricato NON Strumentale NEGOZIO	Conegliano	Foglio E/4 - Part. 671 - Sub. 65 - Cat. C/1 - Classe 8 - Rendita catastale 2.024,44	mq. 61	Non Locato	invariata	116.911,41	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
23	Fabbricato NON Strumentale ABITAZIONE	Conegliano	Foglio E/9 - Part. 195 - Sub. 2 - Cat. A/3 - Classe 4 - Rendita catastale 670,10 Include scoperto Sub 1 Cat. F/1	vani 7,5	Locato	invariata	186.836,93	Valore da donazione modale del 07.03.2011 - Atto registrato dal Notaio Sartorio di Conegliano - Rep. N. 45443 - Fascicolo n. 23684	€ 4.200,00 dall'1.01.2020 al 31.12.2020 compreso il Fabbricato Foglio E/9 Part. N. 195 Sub 3 Cat. C/6 classe 1
24	Fabbricato NON Strumentale GARAGE	Conegliano	Foglio E/9 - Part. 195 - Sub. 3 - Cat. C/6 - Classe 1 - Rendita catastale 47,21	MQ. 11	Locato	invariata	13.163,07	Valore da donazione modale del 07.03.2011 - Atto registrato dal Notaio Sartorio di Conegliano - Rep. N. 45443 - Fascicolo n. 23684	€ 4.200,00 dall'1.01.2020 al 31.12.2020 compreso il Fabbricato Foglio E/9 - Part. 195 - Sub. 2 - Cat. A/3 - Classe 4 - Rendita catastale 670,10
25	Fabbricato NON Strumentale CHIESA	Conegliano	Foglio E/5 - Part. 21 - Sub. 26 - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita catastale 976,10 (Ex Foglio 5 - Part. 21 - Sub. 14 - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita catastale 1.563,93)	mc. 900	CHIESA	invariata	229.897,71	Valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali dei tributi locali	
	<b>TERRENI</b>								

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio									
Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2019									
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio (31.12.2018)	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	Terreno NON Strumentale		Foglio 22 - Part. 1251			invariata			
2	Terreno NON Strumentale		Foglio 22 - Part. 289			invariata			
3	Terreno NON Strumentale		Foglio 33 - Part. 1117			invariata			
4	Terreno NON Strumentale		Foglio 33 - Part. 24			invariata			
5	Terreno NON Strumentale		Foglio 33 - Part. 886			invariata			
6	Terreno NON Strumentale		Foglio 33 - Part. 892			invariata			